

No.278



|                      |   |             |       |         |
|----------------------|---|-------------|-------|---------|
| 所在地                  | 魚津市 上口二丁目 7-15  |             |       |         |
| 賃貸・売却の別              | 売家 398万円  |             |       |         |
|                      | 空家となった時期  | 平成27年 9月 頃  |       |         |
| 空家の状況                | 用途  | 住宅          | 構造    | 木造      |
|                      | 階建て   | 2階建         | 建築時期  | 昭和43年   |
|                      | 建築面積  | 不明          | 延床面積  | 207.75㎡ |
| 間取り                  | 部屋数(1階)   | 3部屋         | 部屋数   | 4部屋     |
| 設備状況                 | 水道  | 井水と上水       | ガス    | 単独      |
|                      | 風呂  | 有           | トイレ   | 水洗      |
|                      | 下水道(接続)   | 接続済         | 駐車場   | あり(4台)  |
|                      | 修繕の必要箇所   | 重大なものはなし    |       |         |
| 土地関係                 | 地目  | 宅地          | 敷地面積  | 230.57㎡ |
|                      | 権利関係  | 所有          |       |         |
| 都市計画                 | 用途区域  | 第一住居地域      | 接面道路  | 市道      |
|                      | 建ぺい率  | 60%         | 容積率   | 132%    |
| 周辺状況                 | 最寄駅   | 富山地方鉄道 西魚津駅 | まで    | 800m    |
|                      | 市役所   | 魚津市役所       | まで    | 2.6km   |
|                      | IC  | 魚津IC        | まで    | 3.2km   |
|                      | スーパー<br>コンビニ  | 大阪屋ショップ     | まで    | 1.7km   |
|                      |   | ファミリーマート    | まで    | 550m    |
|                      | 小学校<br>中学校  | よつば小学校      | まで    | 2.0km   |
|                      | 西部中学校   | まで          | 1.1km |         |
| 最寄バス停                | 橋場(市街地巡回ルート)  | まで          | 250m  |         |
| 特記事項<br>※物件<br>アピール等 | 車庫(鉄骨造平屋建て34.7㎡、電動シャッター)を含みます。<br>平成21年12月住宅リフォーム済<br>(台所・トイレ・床張替・クロス・屋根瓦・外壁工事) |             |       |         |