

売 家											
タイプ		6 DK									
所在地		魚津市 袋 406-1									
価 格		200 万円				消費税		— 円			
土 地		公 簿		251.57 m ² (76.09 坪)			地 目		宅地		
		道 路		南西側 建設省名義の通路 市道認定無し 幅員4m			現 況		宅地		
建 物		間 取		1F 和室 8 和室 6 和室 6 DK6 浴室 WC 2F 洋室 12 和室 6 和室 6 書斎2.5							
		延 面 積		174.44 m ² (52.76 坪)			木造瓦葺2階建				
		建築年月		昭和41年12月新築							
		備 考		昭和48年12月1日変更、増築 昭和57年9月10日変更、増築							
設 備		給 水		公共水道		ガ ス		個別プロパン			
		排 水		公共下水		備 考					
		電 気		北陸電力							
都市計画		都市計画		非線引都市計画区域内				その他			
		用途区域		無指定							
		建ぺい率		60%		容積率					
公共機関		小学校		清流小学校							
		中学校		魚津東部中学校							
備 考		建物未整備(レストアベース) 売主契約不適合責任免責 現状渡し 境界確定済 ※注意事項 この建物は、建築時には適法に建てられたにもかかわらず、その後法令の改正等により、現行法に対して適合しない不適格な部分が生じた『既存不適格建物』です。接道は旧建設省名義の土地ですが市道として認定されておらず、2項道路でも位置指定道路でもないため、現在の基準では原則として建築許可を受けることはできませんが、一定の条件を満たして特定行政庁が建築審査会の同意を得て許可することで、例外的に建替えが認められる場合があります(43条ただし書許可)。									
媒 介 代 理 売 主		富山県知事免許 (3) 2868 富山県宅地建物取引業協会会員									
		不動産ワークス合同会社									
		TEL 0765-33-4501									
		富山県魚津市上村木1丁目10番5号 FAX 0765-33-4502									
http://www.re-works.com					Mail works@re-works.com						

