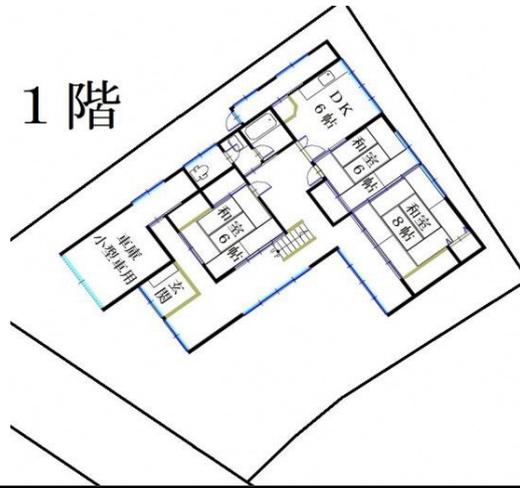




1階



2階



| | | | | |
|----------------------|--|--|-------|-----------------------|
| 所在地 | 魚津市 袋 406-1 | | | |
| 賃貸・売却の別 | 売家 200万円 | | | |
| | 空家となった時期 | 平成 25 年 1 月 頃 | | |
| 空家の状況 | 用途 | 住宅 | 構造 | 木造 |
| | 階建て | 2階建 | 建築時期 | 昭和 41 年 |
| | 建築面積 | 112.15 m ² | 延床面積 | 174.40 m ² |
| 間取り | 部屋数(1階) | 3部屋 | 部屋数 | 4部屋 |
| 設備状況 | 水道 | 上水 | ガス | 単独 |
| | 風呂 | 有 | トイレ | 水洗 |
| | 下水道(接続) | 接続済 | 駐車場 | あり(2~3台) |
| | 修繕の必要箇所 | 「玄関のポーチの屋根部分」が破損しています。 また、長期間未使用につき全体的に整備が必要です。 | | |
| 土地関係 | 地目 | 宅地 | 敷地面積 | 251.57 m ² |
| | 権利関係 | 所有 | | |
| 都市計画 | 用途区域 | 指定なし | 接面道路 | なし(通行可) |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 周辺状況 | 最寄駅 | あいの風とやま鉄道 魚津駅 | まで | 1.8km |
| | 市役所 | 魚津市役所 | まで | 1.7km |
| | 病院 | 富山労災病院(正面玄関まで) | まで | 150m |
| | スーパー コンビニ | アップルヒル | まで | 1.0km |
| | | ローソン | まで | 220m |
| | 小学校 中学校 | 清流小学校 | まで | 840m |
| | 東部中学校 | まで | 1.8km | |
| 最寄バス停 | 労災病院前(片貝ルート外) | まで | 150m | |
| 特記事項 ※物件 アピール等 | 昭和 48 年 12 月 1 日変更、増築、昭和 57 年 9 月 10 日変更、増築 取引形態：媒介 ※本物件は「原則として」再建築不可、現状渡しです。 仲介手数料 税込 11 万円、その他、固定資産税清算金、契約書に貼る印 紙代、所有権移転登記の費用、不動産取得税が掛かります。 | | | |