



所在地	魚津市新金屋1丁目5-40			
売却・賃貸 の別	売却 450万円			
	空家となった時期	平成25年4月頃		
空家の状 況	用途	住宅	構造	木造
	階建て	平屋建	建築時期	昭和30年
	建築面積	54.54㎡	延べ床面積	54.54㎡
間取り	部屋数(1階)	4部屋	部屋数(2階)	—
設備状況	水道	上水	ガス	単独
	風呂	なし	トイレ	汲取り
	下水道(接続)	未接続	駐車場	なし
	修繕の必要箇所	古い家屋ですのでリフォームがお勧めです		
土地関係	地目	宅地	敷地面積	109.58㎡
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	近隣商業地域	接面道路	市道
	建ぺい率	80%	容積率	300%
周辺状況	最寄駅	富山地方鉄道 電鉄魚津駅	まで	700m
	市役所		まで	1.0km
	IC	魚津IC	まで	2.0km
	スーパー/コンビニ	サンプラザ(大阪屋ショップ) ローソン	まで	400m まで 550m
	小学校/中学校	よつば小学校 まで850m / 西部中学校	まで	750m
	最寄バス停	新金屋 (上野方ルート等)	まで	200m
特記事項 ※物件ア ピール等	そのまま利用されるより、リフォームやリノベーションなどで、一人暮らしやセカンドハウス、企業様の拠点などにいかがでしょうか？ 小さな敷地ですが、交通の便もよくおしゃれな平屋などに作り変えていただければ素敵な空間に生まれ変わると思います。一度ご覧いただければと思います。			