



※間取りは現況を優先いたします。

所在地	魚津市友道1588-14			
売却・賃貸 の別	売却 550万円			
	空家となった時期	令和5年5月頃		
空家の状 況	用途	住宅	構造	木造
	階建て	2階建	建築時期	昭和40年
	建築面積	不明	延べ床面積	182.63㎡
間取り	部屋数(1階)	4部屋	部屋数(2階)	4部屋
設備状況	水道	上水と井水	ガス	単独
	風呂	あり	トイレ	水洗
	下水道(接続)	接続済	駐車場	あり(3台)
	修繕の必要箇所	なし		
土地関係	地目	宅地	敷地面積	300.82㎡
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	第1種中高層住居専用地域	接面道路	市道ではない道路
	建ぺい率	60%	容積率	200%
周辺状況	最寄駅	富山地方鉄道 電鉄魚津駅	まで	750m
	市役所		まで	1.7km
	IC	魚津IC	まで	2.0km
	スーパー/コンビニ	大阪屋ショップ	まで	490m
		ファミリーマート	まで	830m
	小学校/中学校	よつば小学校 まで650m / 西部中学校	まで	600m
最寄バス停	尾崎かまぼこ館前(市街地巡回ルート等)	まで	270m	
特記事項 ※物件ア ピール等				