

(仮称) 魚津市上野方地域複合施設新築工事に関する工事計画概要

この計画概要に記載した事業内容の数値等の設定は、プロポーザル技術提案のためのもので、現時点での想定数値を示します。

1. 施設名称 (仮称) 魚津市上野方地域複合施設

2. 事業目的 別紙1 関係 ①基本理念等 及び 別紙1 関係 ②施設概念図

上野方地域の地域振興活動の拠点として、また、地域住民をはじめ、市内外からの利用者、子ども、若者、高齢者、障がい者などあらゆる人々が交流し、地域共生社会実現のための基幹となるコミュニティ施設、また、災害時には地域住民の安心・安全を守るための地域防災拠点となることを目指します。

あわせて、公共施設を集約することにより利便性の向上、各事業活動の活性化と効率化を図ります。

3. 主な利用者 地域住民、その他市内外からの利用者
子ども、若者、高齢者、障がい者などあらゆる人々
魚津市社会福祉協議会職員
魚津市消防団上野方分団団員

4. 敷地概要 別紙1 関係 ③位置図

- | | |
|-------------|--------------------------------|
| (1) 所在地 | 魚津市大海寺野地内 |
| (2) 敷地面積 | 約 4,000 m ² |
| (3) 用途地域 | 用途無指定地域 (白地地域) |
| (4) 建蔽率/容積率 | 60%/200% |
| (5) 防火地域の指定 | なし |
| (6) 日影規制 | 富山県建築基準法施行条例による。 |
| (7) 周辺環境 | 県道大海寺新本町線沿い、つくし学園 (児童発達支援センター) |
| (8) 給処理施設 | 上水道：市水道、下水道：市公共下水道 ガス：プロパンガス |

5. 工事区分

(1) 新築建屋

①構造 指定せず

②面積 1,000 m²以内

(内訳)

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| (1) 上野方コミュニティセンター | 590 m ² 程度 |
| (2) 魚津市社会福祉協議会事務所 | 320 m ² 程度 |
| (3) 魚津市消防団上野方分団詰所 | 90 m ² 程度 |

③計画所要室 目的達成のため必要と思われる室 別紙1 関係 ④所要室一覧

なお、魚津市消防団上野方分団詰所の設計については、「消防団拠点施設及び地域防災の拠点施設について」(平成26年3月28日付け消防災第122号通知)を踏まえて行うこと。なお、諸数値は、上野方分団員数：30名、消防ポンプ自動車：長さ561cm幅188cm高さ268cmを用いるものとする。

別紙1 関係 ⑤消防災第122号通知

- (2) 外構工事 ①駐車場整備（普通乗用車約 50 台分）
 ②消防車両出入りのための県道までの道路整備

6. 概算工事費 上限額を 5 億円とする
 ※ 1 直接工事費及びこれらに伴う共通費、消費税等を含む。
 ※ 2 外構工事にかかる費用は概算工事費に含まない

7. 実施予定スケジュール

令和 6 年度	<u>基本設計、実施設計（建築確認申請等含む）</u> 地盤改良工事
令和 7 年度	建設工事、外構工事
令和 8 年度	令和 8 年 4 月開設目標 外構工事 旧コミュニティセンター等解体

※本業務の範囲は、上記のうち下線表示のある部分とする

8. その他
 参考資料等

- (1) 上野方コミュニティセンター年間行事（令和 5 年度）

別紙 1 関係 ⑥上野方地区年間行事予定表

なお、上野方コミュニティセンターの令和 5 年度利用人数は延べ約 7,500 人

- (2) 魚津市社会福祉協議会 HP
<https://uoshakyo.net/>

- (3) 魚津市消防団 HP
<https://www.city.uozu.toyama.jp/guide/svGuideDtl.aspx?servno=6434>