資料２

関係機関・民間施設との複合化

令和６年10月９日（水）
魚津市新庁舎整備検討委員会

関係機関との複合化

１．関係機関との複合化

●第１分庁舎に入居している関係機関

・関係機関との複合化を実施すれば、新庁舎の規模が拡大し事業費が増大することから、市民の利便性向上や職員の業務効率化のために必要不可欠かどうかの観点で、複合化の可否を判断する。

No.	関係機関名	業務内容	職員数	複合化の可否	
1	新川広域圏事務組合	魚津市、黒部市、入善町、朝日町の２市２町で構成し、一般廃棄物（家庭ゴミ・し尿等）の処理や火葬場の管理運営等を行っている	9人	×	利便性向上や業務効率化に必要不可欠とは言えない（市内の公共用施設への移転に向けて協議を進める）
2	魚津市交通センター（県交通安全協会魚津支部）	交通事故のない安全で快適な社会づくりの実現に向けて、啓発キャンペーンや運転者講習会、体験学習などを開催している	4人	×	利便性向上や業務効率化に必要不可欠とは言えない（県内の他支部は警察署内に設置されており、市内警察署への移転に向けて関係機関と協議を進める）

●他の関係機関

・県では、公共施設等総合管理方針に基づき、中長期的に公共施設等の保有総量の適正化に取り組むこととしており、出先機関についても、この趣旨を十分に踏まえて慎重に検討する必要があるとの考えがある。また、魚津合同庁舎内の税務署やハローワークなどを複合化すれば、市民の利便性は高まると考えられるが、広いスペースが必要となり事業費が増大するなどの課題があることから、他の関係機関との複合化についても現時点では難しい。

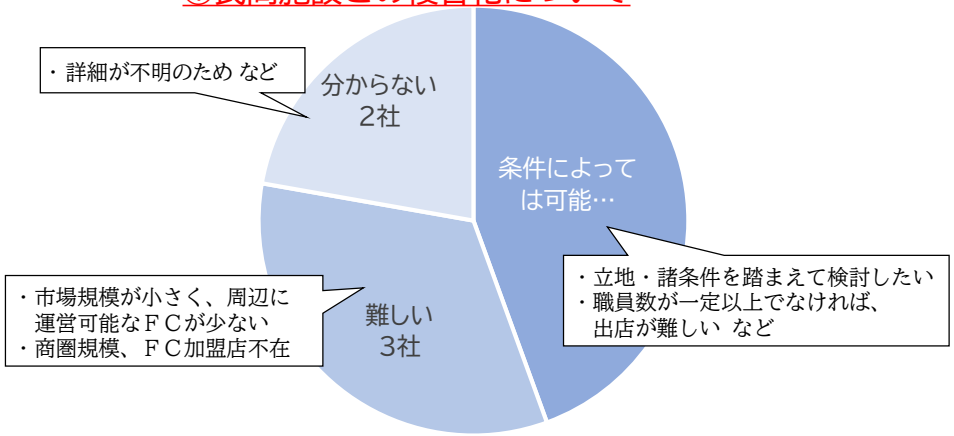
民間施設との複合化

2．民間施設との複合化

- **市場調査の実施**
  - ・類似実績・知見が豊富である又は県内導入実績がある企業にアンケート。具体の回答があった企業にはヒアリングを実施
    - ◆ 飲食企業　　：７社へ依頼 → ４社から回答 → ２社へヒアリング
    - ◆ コンビニ企業：３社へ依頼 → ３社から回答 → ２社へヒアリング

- **調査結果**

①民間施設との複合化について



＜アンケート調査結果の概要＞

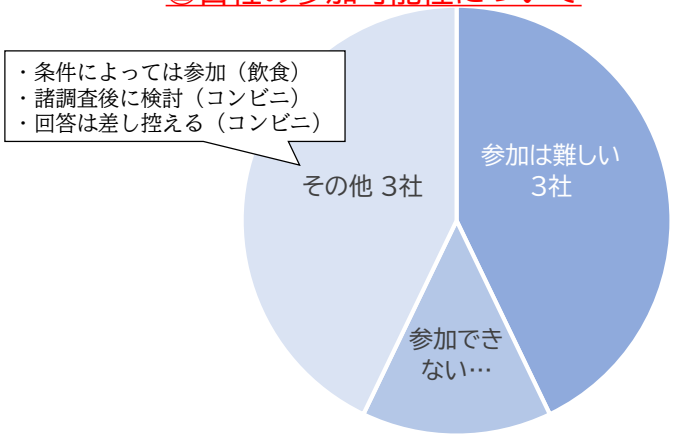
４社が「条件によっては可能」と回答

⇩

＜ヒアリング調査結果の概要＞

配置（道路に面しているか）や店舗規模、職員・来庁者数、市による財政支援の有無（整備費、賃料、光熱水費等）が導入の判断材料となる

②自社の参加可能性について



＜アンケート調査結果の概要＞

２社が「条件によって参加したい」や「諸調査後に検討したい」と回答

⇩

＜ヒアリング調査結果の概要＞

「条件や収支が合えば参加したい・参加を検討する」と回答

➡ 一定の条件（事業継続の可能性、集客力、市の財政支援など）はあるものの、飲食・コンビニ企業が新庁舎への出店に参加する可能性はあると考えられることから、これらの導入を目指すこととし、設計段階において、配置場所や規模、費用等の詳細な条件を整理する。

民間施設との複合化

参考　民間施設との複合化の庁舎事例＜コンビニ＞

● ファミリーマート伊丹市役所/S店（兵庫県）

天井に設置されたAIカメラなどにより利用客が手に取った商品の認識が可能な無人決済システムを導入し、店舗のオペレーションコスト低減や人材不足の解消を目指した店舗。

ファミリーマート伊丹市役所/S 店　店舗イメージ　Family Mart HPより

オープン日：令和4年11月28日
営業時間：8:00～19:00　※土・日・祝日休業
店舗面積：約92㎡
取扱品目：約1700種類

人口：約19.5万人
職員数：974人
※伊丹市新庁舎整備基本計画より

● ローソン立山町役場店（富山県）

ローソンでは、平成26年から地域書店とコラボした「書店併設型店舗」を展開。平成27年以降、町内に書店がなく、町が書店の開業公募を実施していたことや、スーパーの閉店による買い物困難の課題が応じたことから、町が整備費等を負担し、運営も町の第三セクターが行うことで、庁舎敷地内へのコンビニ出店を実現。

店舗外観ｲﾒｰｼﾞ　LAWSON HPより

オープン日：令和6年4月26日
営業時間：6:00～22:00　※
店舗面積：230.75㎡（うち書店部分：59.08㎡）
取扱品目：通常商品＋約4000タイトルの本

人口：約2.5万人
職員数：154人
※立山町中心部公共施設再配置計画より

民間施設との複合化

参考　民間施設との複合化の庁舎事例＜飲食＞

● スターバックスコーヒー 横浜市役所 ラクシス フロント店

◀▼横浜市HPより

オープン日：令和2年6月29日
営業時間：7:00～22:00 ※不定休
人口：約377万人

● オレンジカフェ － 周南市庁舎

◀カフェHPより
▼チューケン㈱HPより

オープン日：令和元年6月21日
営業時間：11:00～17:30 ※不定休
人口：約13.5万人

● すなば珈琲 鳥取市役所店

◀カフェHPより
▼㈱久米設計HPより

オープン日：平成26年4月22日
営業時間：9:30～15:00 ※土日祝定休
人口：約18.0万人

● B★lovanga － 米原市庁舎

◀ ▼ 大成建設㈱HPより

オープン日：令和3年5月6日
営業時間：8:00～19:00
人口：約3.7万人