

令和6年度空家実態調査結果について

魚津市では、空家の実態を把握する調査を平成26年から開始し、今回で6回目の実施となりました。調査は、地域振興会の協力を得て6月から9月にかけて実施しました。

1 調査概要

調査範囲：市内全域 調査する者：地域振興会

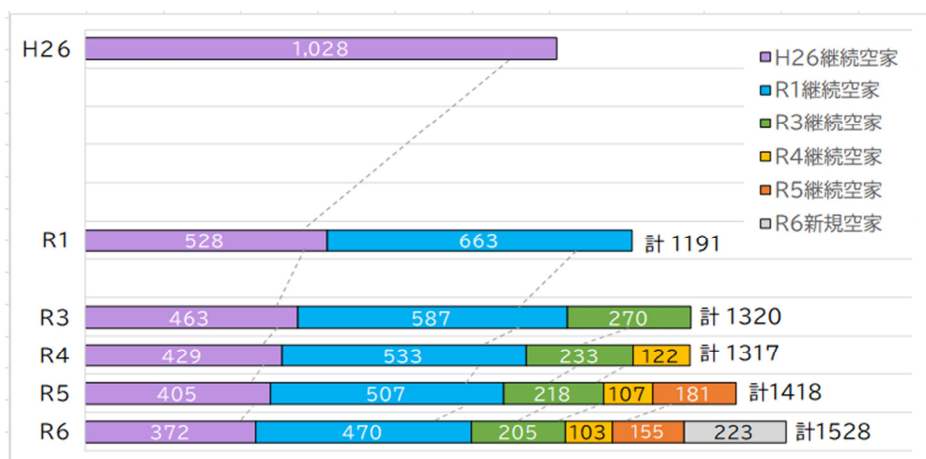
調査対象：居住の用に供する建築物（戸建住宅）で、現に人が居住していないもの
 ※但し、概ね3ヶ月以内に帰ってくるものは除く
 例）施設入所等と居宅を繰り返している場合

調査期間：令和6年6月1日～令和6年9月30日

2 調査結果

(1) 空家の動き 下の表は地区ごとの空家数を集計したものです。

<市全域>	空家件数						R5からR6に		R6空家数地区割合 (地区/全体)
	H26	R1	R3	R4	R5	R6	解消数	新規数	
大町	172	195	219	217	239	252	21	34	16.5%
村木	163	167	175	175	192	199	17	24	13.0%
下中島	49	47	51	59	62	69	3	10	4.5%
上中島	26	31	38	39	42	44	6	8	2.9%
松倉	25	35	47	49	61	65	4	8	4.3%
上野方	32	47	60	50	58	70	3	15	4.6%
本江	193	208	222	223	238	245	26	33	16.0%
片貝	40	41	51	51	54	56	3	5	3.7%
加積	75	95	106	108	110	122	11	23	8.0%
道下	53	92	97	100	109	118	4	13	7.7%
経田	136	124	140	137	141	165	9	33	10.8%
天神	33	48	52	47	48	52	2	6	3.4%
西布施	31	61	62	62	64	71	4	11	4.6%
合計	1028	1191	1320	1317	1418	1528	113	223	100.0%



- 令和6年度の調査では、市全域の空家数は110戸増加しました。
 内訳は、令和5年度の調査から113戸解消しましたが、新たに223戸の空家が発生しました。

(2) 管理不全な空家の動き

※管理不全な空家とは、調査項目（ア）～（★）に1つ以上該当している空家です。

調査項目

- (ア) 雑草等の繁茂・庭木等の管理が悪い
- (イ) ゴミ等の放置による家屋（敷地）内の衛生環境が悪い
- (ウ) 屋根雪等の始末が悪い
- (エ) 強風によるトタン等の飛散の恐れ・屋根瓦の落下の危険性
- (オ) 倒壊の恐れなどが感じられる
- (★) 町内が特に困っている

下の表は地区ごとの管理不全な空家数を集計したものです。

<市全域>	管理不全な空家数						R5からR6に		管理不全な空家率 (管理不全な空家/空家数)
	H26	R1	R3	R4	R5	R6	解消数	新規数	
大町	25	19	26	30	20	16	11	7	6.3%
村木	33	25	30	30	26	17	17	8	8.5%
下中島	11	12	13	15	8	13	4	9	18.8%
上中島	5	6	7	9	7	8	3	4	18.2%
松倉	3	12	11	12	9	11	5	7	16.9%
上野方	6	16	12	15	20	19	8	7	27.1%
本江	42	37	42	46	32	33	22	23	13.5%
片貝	6	12	13	9	6	11	2	7	19.6%
加積	22	18	25	18	25	33	12	20	27.0%
道下	11	21	21	27	17	8	12	3	6.8%
経田	24	35	39	44	18	44	4	30	26.7%
天神	4	18	14	13	12	14	5	7	26.9%
西布施	7	17	17	19	12	14	6	8	19.7%
合計	199	248	270	287	212	241	111	140	15.8%

下の表は、空家総数に対する（ア）～（★）と、（ア）～（オ）と（★）が重複している割合です。

<市全域>	R5	R6				R5→R6
	対象戸数	対象戸数	対象戸数 空家戸数	(★)と重複数	対象重複戸数 空家戸数	戸数増減
(ア)	161	200	13.1%	27	1.8%	増 39
(イ)	17	19	1.2%	11	0.7%	増 2
(ウ)	44	26	1.7%	15	1.0%	減 18
(エ)	64	62	4.1%	28	1.8%	減 2
(オ)	38	39	2.6%	17	1.1%	増 1
(★)	41	42	2.7%	-	-	増 1
管理不全な空家	212	241	15.8%	-	-	増 29

令和6年度の調査では、管理不全な空家は241戸でした。

昨年度の調査に比べ29戸増加しております。

特に、（ア）雑草等の繁茂・庭木等の管理が悪い空家が増加しています（39戸増）。