

魚津市松倉コミュニティセンター施設整備に関する工事計画概要

この計画概要に記載した事業内容の数値等の設定は、プロポーザル技術提案のためのもので、現時点での想定数値を示します。

1. 施設名称 魚津市松倉コミュニティセンター

2. 事業目的 別紙1 関係 ①基本理念等

松倉コミュニティセンターは、利用者の様々な学習や活動の支援、地域住民のコミュニティ活動の拠点となる施設です。松倉城跡等の歴史的資産と伝統文化を育み、その魅力を発信できる歴史と文化の顕彰拠点となり、また、災害時には地域住民の安心・安全を守るための地域防災拠点となることを目指します。

3. 主な利用者 地域住民、その他市内外からの利用者。
子ども、若者、高齢者、障がい者等、幅広い人々

4. 敷地概要 別紙1 関係 ③位置図

- | | |
|-------------|---|
| (1) 所在地 | 魚津市鹿熊地内 |
| (2) 整備区域面積 | 約 1,500 m ² |
| (3) 用途地域 | 用途無指定地域（白地地域） |
| (4) 建蔽率／容積率 | 60％／200％ |
| (5) 防火地域の指定 | なし |
| (6) 日影規制 | 富山県建築基準法施行条例による。 |
| (7) 周辺環境 | 主要地方道金山谷田方町線沿い、旧松倉小学校体育館、
鹿熊加圧場送配水ポンプ施設（移設不可）
魚津市防災無線（移設不可） |
| (8) 給処理施設 | 上水道：市水道、下水道：市公共下水道 ガス：プロパンガス |

5. 工事区分

- (1) 施設建替工事
- ①構 造 指定せず
 - ②面 積 500 m²以内
 - ③計画所要室（次ページに記載）

室名	室数（室）	補足
大会議室	1	40 人程度の会議が可能 分割利用機能を有すること
会議室	1	
実習室	1	調理台 4 台程度を設置できる広さ
松倉城跡顕彰スペース	1	パネルや、歴史資料などを常設展示 多くの来館者の目に触れる工夫があること
事務室	1	常勤 3 名、非常勤 3 名程度利用 事務机 4 台程度、応接セット設置
収納・書庫	3 室程度	収納庫の内、1 つは外部からの出入り可能とし、 除雪用具等を収納
その他共有スペース		多目的トイレ、簡易シャワー室、廊下、玄関等

- (2) 外構工事 ①駐車場整備（普通乗用車約 30 台分）
 ②整備区域外での排水計画
 ③現松倉コミュニティセンター解体工事

6. 概算工事費 上限額は下記のとおりとする。

①コミュニティセンター建替工事：2 億 8,000 万円

②外構工事 2,500 万円

※①は直接工事費及びこれらに伴う共通費、消費税等を含む。

※②外構工事のうち、現松倉コミュニティセンター解体工事にかかる費用は含まない。

7. 実施予定スケジュール

令和 7 年度	<u>基本設計、実施設計（建築確認申請等含む）</u>
令和 8 年度	建設工事、外構工事
令和 9 年度	供用開始 旧コミュニティセンター解体

※本業務の範囲は、上記のうち下線表示のある部分とする

8. その他

参考資料等

(1) 松倉コミュニティセンター年間行事（令和 6 年度）

- ・生涯学習事業（公民館教室、異世代交流、高齢者学級、家庭学級）
年間 23 回開催、延べ参加人数 562 人
- ・文化祭（控室として全室利用）※会場は旧松倉小学校体育館
- ・運動会 ※会場は旧松倉小学校体育館

なお、松倉コミュニティセンターの令和 6 年度利用人数は延べ約 1,100 人