

魚津市松倉コミュニティセンター整備事業・施設設計業務公募型プロポーザル

技術提案書の提出に係る質問への回答（No. 2）※5/16受付分・受付順に掲載

No.	対象資料・該当箇所	質問事項	回答	備考	
1	別紙1関係 ③位置図	既設コミュニティセンター 解体後の敷地はどのように活用されるご予定でしょうか。	現状は未定です。	5/16 受付	回答 5/20
2	別紙1関係 ③位置図	整備範囲にある、石碑や像などは移設可能でしょうか。 (整備範囲内にて)	石碑、像は移設可能です。 工事費に移設費用を見込んでください。	5/16 受付	回答 5/20
3	別紙1 P1	加圧場送排水ポンプ施設について 加圧ポンプの状況がわかる資料はありますでしょうか。 (配管等)	施工時の出来形管理図はあります	5/16 受付	回答 5/20
4	別紙1 工事計画概要(7)周辺環境	鹿熊加圧場送排水ポンプ施設(移設不可)のフェンスより周囲は舗装してよろしいでしょうか。	舗装可とします	5/16 受付	回答 5/20
5	別紙1 工事計画概要(7)周辺環境	現松倉コミュニティセンターの入口のそばに、掲揚ポールがあるようですが、新松倉コミュニティセンターにも必要となりますでしょうか。また、必要な場合は現状と同様1本でよろしいでしょうか？	掲揚ポールは不要です。 撤去費用を見込んでください。	5/16 受付	回答 5/20
6	別紙1 工事計画概要(7)周辺環境	二宮金次郎像・小学校記念碑は移設することは可能でしょうか。 また、二宮金次郎像の近くにゴミの集積ボックスのようなものがあるようですが、使用用途、移設の可否についてご教授いただけますでしょうか？	二宮金次郎像・小学校記念碑は移設することは可能です。 移設費用を見込んでください。 集積ボックスは、地域のゴミ集積場です。ゴミ集積場の移動は地域との協議によりますが、原則不可です。	5/16 受付	回答 5/20
7	別紙1 位置図	旧松倉小学校の解体後の地中埋設物の有無を確認できる資料はありますでしょうか。	資料はありません。本市で把握できていません。	5/16 受付	回答 5/20
8	別紙1 位置図 旧小学校体育館	既存図面及び旧小学校建設時のボーリングデータはホームページで公開していただけますでしょうか。	HPで公開はしません。 請求があれば、個別に提供します。	5/16 受付	回答 5/20
9	別紙1関係 ③位置図	旧松倉小学校の配置図があればご提供いただくことは可能でしょうか。	建設当時(S58年)の設計図書はあります。 貸出はしておりませんが、閲覧は可能です	5/16 受付	回答 5/20
10	別紙1関係 ③位置図	敷地の整備範囲をご教示いただけますでしょうか。 (配置図に範囲図示等)	別途補足図を示します。	5/16 受付	回答 5/20

魚津市松倉コミュニティセンター整備事業・施設設計業務公募型プロポーザル

技術提案書の提出に係る質問への回答（No. 2）※5/16受付分・受付順に掲載

No.	対象資料・該当箇所	質問事項	回答	備考	
11	別紙1-P2	松倉城跡顕彰スペースに設置予定の歴史資料は、具体的にどのようなものでしようか。大きさや、ショーケース保管等が必要な物品かどうかご教示いただけますでしょうか。	写真パネルや解説図、出土品等を想定しています。展示品の大きさ、総量については未定です。 今回のプロポーザルにおいては、具体的な展示スペースの大きさは指定できませんが、展示の手法等について提案を求めたいと思います	5/16 受付	回答 5/20
12	別紙1-P2	収納・書庫の3室の内、外部使用を想定しない倉庫の主な収納予定品を教えていただけますでしょうか。	会議室で使用する机や椅子、その他、備品や書類の倉庫を想定しています	5/16 受付	回答 5/20
13	—	<敷地について> 敷地の境界鉢が打たれていませんが、敷地範囲は暫定として良いでしょうか。	提案時点で暫定としていただいてかまいません。	5/16 受付	回答 5/20
14	—	<敷地について> 送配水ポンプ施設の周囲には離隔距離及び車の横付は想定されますか。	施設の維持管理・修繕等の際、施設周囲に関係車両を配置することが想定されます。	5/16 受付	回答 5/20
15	—	<敷地について> 防災無線と建物の離隔距離は必要でしょうか。	建物との離隔につきましては、明確な定めはありません。ただし、空中線(電波送受信のためのアンテナ)をH=9.0mの高さで設置しておりますので、特に、市役所方向への電波を遮るような計画がある場合は、総務課防災危機管理室と事前に協議を行ってください。	5/16 受付	回答 5/20
16	—	<敷地について> 既存の石碑及び二宮金次郎像は移設可能でしょうか。	移設可能です。 工事費に移設費用を見込んでください。	5/16 受付	回答 5/20
17	—	<周辺環境について> 既存体育館の建て替え予定はありますでしょうか。	ありません。	5/16 受付	回答 5/20
18	—	<駐車場について> 別紙1より駐車場整備約30台分とありますが、現松倉コミュニティセンターの跡地に駐車場を整備することは可能でしょうか。	不可とします。	5/16 受付	回答 5/20
19	—	<計画について> 従業員用駐車場は整備要件30台に含まれているという理解でよろしいでしょうか。	そのとおりです。	5/16 受付	回答 5/20
20	—	<計画について> 駐輪スペースは必要でしょうか。	予定工事費内で自由な提案をお願いします。	5/16 受付	回答 5/20
21	—	<計画について> 階数は自由でしょうか。	構造や階数の指定はありませんが、延べ床面積は500m ² 以内に収めてください。	5/16 受付	回答 5/20

魚津市松倉コミュニティセンター整備事業・施設設計業務公募型プロポーザル

技術提案書の提出に係る質問への回答（No. 2）※5/16受付分・受付順に掲載

No.	対象資料・該当箇所	質問事項	回答	備考
22	—	<評価項目について> 参加表明書の評価基準③に「魚津市内に本社を有すること」と記載がありますが、協力事務所の本社があることも評価基準となりますでしょうか。	評価基準にはなりません。	5/16 受付 回答 5/20
23	—	<見学について> 現松倉コミュニティセンターの見学会は行われますでしょうか。	行いません。 個別に訪問は可能です。※事前に施設へ連絡願います。	5/16 受付 回答 5/20
24	—	<計画について> 別紙①関係資料に【地域防災拠点】で防災用品の備蓄とあります、備蓄倉庫などは必要でしょうか。必要な場合、備蓄の容量指定はありますでしょうか。	本事業において、備蓄倉庫の設置は不要です。 なお、本事業とは別に、令和7年度に防災部局において、地区内の何処かに10m ³ 未満の防災倉庫を整備する予定としております。設置箇所は、今後、地区と協議を行いながら決定されますので、現時点では未定ですが、体育館周辺に設置することもあると考えております。	5/16 受付 回答 5/20
25	—	<計画について> 旧松倉小学校体育館との連携の配慮については、屋根付き渡り廊下など必要でしょうか。	予定工事費内で自由な提案をお願いします。	5/16 受付 回答 5/20
26	—	<工事計画概要について> 別紙①計画所要室の会議室については必要な大きさに指定ありますでしょうか。また収納・書庫については3室程度とありますが必要な面積指定などありますでしょうか。	大きさの指定はありませんが、現コミュニティセンターの規模を参考にしてください <別紙1関係 ②現状と課題>に記載。	5/16 受付 回答 5/20
27	—	<工事計画概要について> 本計画の建築基準法用途は、「集会所」もしくは「学校等」のどちらに該当しますでしょうか。「公民館」の用途は自治体で判断が分かれるため魚津市の見解を教えてください。	集会所に該当します。 富山県建築基準関係規定運用集304-002のとおり判断されるものと考えています。	5/16 受付 回答 5/20
28	—	<敷地について> 別紙1関係③位置図より、整備範囲の赤枠が北側体育館、西側現松倉コミュニティセンターまでの範囲となっておりますが、現地実測によると現松倉コミュニティセンター建物際までの範囲を見込むと1500m ² を超えてくると思われます。現松倉コミュニティセンター建物際までの範囲の任意の約1500m ² を整備範囲として計画しても良いでしょうか。	敷地範囲は、北側体育館、南側の現コミセンへの道路に接した1,500m ² 程度の範囲とします。 1,500m ² 以内が必須ではありません。 質問No10の補足図面を参照願います。	5/16 受付 回答 5/20

魚津市松倉コミュニティセンター整備事業・施設設計業務公募型プロポーザル

技術提案書の提出に係る質問への回答（No. 2）※5/16受付分・受付順に掲載

No.	対象資料・該当箇所	質問事項	回答	備考	
29	—	<計画について> 新たに計画する実習室の計画の参考に現松倉コミュニティセンターの調理室が利用されていない理由を教えていただけますでしょうか。	施設がかなり古いものであり、コロナ禍以降、衛生管理上の問題から、ほぼ使用しなくなりました。	5/16 受付	回答 5/20
30	—	<計画について> 簡易シャワーの使用目的をお教えください。	災害発生時に避難所になった場合に使用する想定です。	5/16 受付	回答 5/20
31	—	審査員を教えていただくことは可能でしょうか。	審査員の事前公表はありません。	5/16 受付	回答 5/20
32	—	施設内は下足で利用を想定してよろしいでしょうか。	予定工事費内で自由な提案をお願いします。	5/16 受付	回答 5/20
33	—	<その他について> 建て替え後の本施設の管理者は、市直営か指定管理者のいずれになるかご教示ください。体育館の運営管理も同様でしょうか。	体育館を含めた地区施設として、地元団体による指定管理を想定しています。	5/16 受付	回答 5/20
34	—	<その他について> 体育館の年間利用スケジュールがあればいただけますでしょうか。	年間利用スケジュールは作成していません。 曜日・時間が定まった定期利用(令和7年度・2団体)と、それ以外での随時利用が行われており、随時利用では、令和6年度に合計151回の利用がありました。 また、体育館の主な利用内容としては、地区行事や卓球、フットサルなどがあげられます。	5/16 受付	回答 5/20