

令和7年度空家実態調査結果について

魚津市では、空家の実態を把握する調査を平成26年から開始し、今回で7回目の実施となりました。調査は、地域振興会の協力を得て6月から10月にかけて実施しました。

1 調査概要

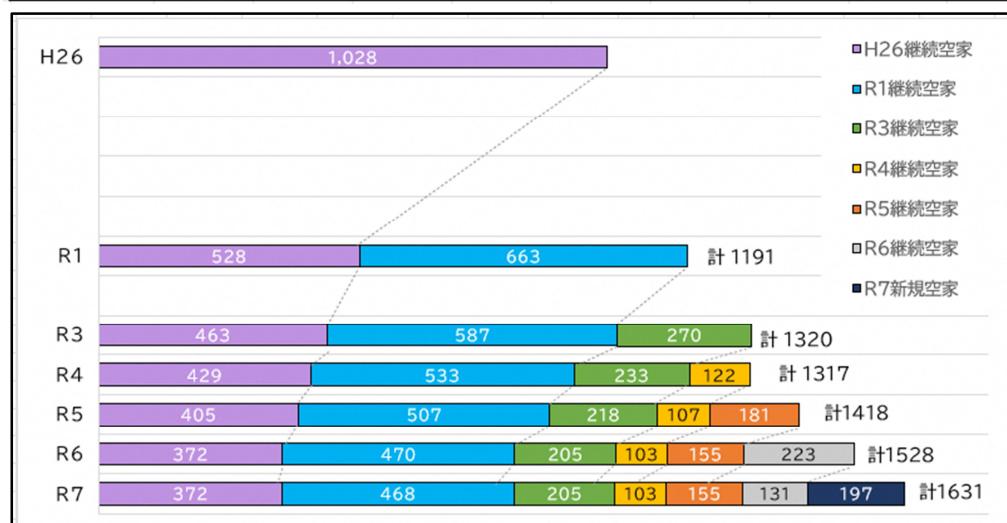
調査範囲：市内全域 調査する者：地域振興会
調査対象：居住の用に供する建築物（戸建住宅）で、現に人が居住していないもの
※但し、概ね3ヶ月以内に帰ってくるものは除く
例）施設入所等と居宅を繰り返している場合
調査期間：令和7年6月1日～令和7年10月31日

2 調査結果

（1）空家の動き

下の表は地区ごとの空家数を集計したものです。

<市全域>	空家件数							R6からR7に		R7空家数地区割合 (地区/全体)
	H26	R1	R3	R4	R5	R6	R7	解消数	新規数	
大町	172	195	219	217	239	252	263	14	25	16.1%
村木	163	167	175	175	192	199	209	12	22	12.8%
下中島	49	47	51	59	62	69	72	7	10	4.4%
上中島	26	31	38	39	42	44	61	1	18	3.7%
松倉	25	35	47	49	61	65	70	4	9	4.3%
上野方	32	47	60	50	58	70	69	5	4	4.2%
本江	193	208	222	223	238	245	276	5	36	16.9%
片貝	40	41	51	51	54	56	57	3	4	3.5%
加積	75	95	106	108	110	122	134	16	28	8.2%
道下	53	92	97	100	109	118	129	11	22	7.9%
経田	136	124	140	137	141	165	169	6	10	10.4%
天神	33	48	52	47	48	52	51	5	4	3.1%
西布施	31	61	62	62	64	71	71	5	5	4.4%
合計	1028	1191	1320	1317	1418	1528	1631	94	197	100.0%



- 令和7年度の調査では、市全域の空家数は103戸増加しました。
内訳は、令和6年度の調査から94戸解消しましたが、新たに197戸の空家が発生しました。

(2) 管理不足な空家の動き

※管理不足な空家とは、調査項目 (ア) ~ (★) に 1 つ以上該当している空家です。

調査項目

- (ア) 雑草等の繁茂・庭木等の管理が悪い
- (イ) ゴミ等の放置による家屋(敷地)内の衛生環境が悪い
- (ウ) 屋根雪等の始末が悪い
- (エ) 強風によるトタン等の飛散の恐れ・屋根瓦の落下の危険性
- (オ) 倒壊の恐れなどが感じられる
- (★) 町内が特に困っている

以下の表は地区ごとの管理不足な空家数を集計したものです。

<市全域>	管理不足な空家数							R6からR7に		管理不足な空家率 (管理不足な空家/空家数)
	H26	R1	R3	R4	R5	R6	R7	解消数	新規数	
大町	25	19	26	30	20	16	29	5	18	11.0%
村木	33	25	30	30	26	17	20	5	8	9.6%
下中島	11	12	13	15	8	13	13	5	5	18.1%
上中島	5	6	7	9	7	8	7	4	3	11.5%
松倉	3	12	11	12	9	11	25	2	16	35.7%
上野方	6	16	12	15	20	19	23	5	9	33.3%
本江	42	37	42	46	32	33	49	19	35	17.8%
片貝	6	12	13	9	6	11	6	8	3	10.5%
加積	22	18	25	18	25	33	22	24	13	16.4%
道下	11	21	21	27	17	8	20	3	15	15.5%
経田	24	35	39	44	18	44	27	20	3	16.0%
天神	4	18	14	13	12	14	7	10	3	13.7%
西布施	7	17	17	19	12	14	17	3	6	23.9%
合計	199	248	270	287	212	241	265	113	137	16.2%

以下の表は、空家総数に対する (ア) ~ (★) と、(ア) ~ (オ) と (★) が重複している割合です。

<市全域>	R6		R7			R6→R7	
	対象戸数	対象戸数	対象戸数 空家戸数	(★)と重複数	対象重複戸数 空家戸数	戸数増減	
(ア)	200	202	12.4%	38	2.3%	増	2
(イ)	19	29	1.8%	17	1.0%	増	10
(ウ)	26	31	1.9%	8	0.5%	増	5
(エ)	62	73	4.5%	26	1.6%	増	11
(オ)	39	48	2.9%	19	1.2%	増	9
(★)	42	49	3.0%	-	-	増	7
管理不足な空家	241	265	16.2%	-	-	増	24

令和 7 年度の調査では、管理不足な空家は 265 戸でした。

昨年度の調査に比べ 24 戸増加しております。

(ア) 雑草等の繁茂・庭木等の管理が悪いが多い状況です。