

魚津市公告第46号

新川学びの森天神山交流館の利活用に係る事業者募集を実施するので、次のとおり公告する。

令和8年7月13日

魚津市長 村椿 晃

新川学びの森天神山交流館の利活用に係る事業者募集を実施する。
事業者募集に係る要項は別添のとおりとする。

新川学びの森天神山交流館の利活用に係る
事業者募集要項

令和8年7月

魚津市

目次

1	募集の趣旨.....	1
2	募集の内容と選考.....	1
3	施設の概要.....	1
	（位置図）	
	（募集範囲）	
	（施設内部の配置図）	
	（建物外観）	
4	事業提案の諸条件.....	10
	（1） 参加資格要件	
	（2） 提案事業に求める事項	
	（3） 契約の方法	
	（4） 譲渡の条件	
	（5） 貸付の条件	
5	利活用における制約.....	14
	（1） 技術基準	
	（2） 構造上の制約	
	（3） 供給処理	
	（4） 住民の生活環境への配慮	
	（5） 看板等の設置や景観への配慮	
	（6） 避難場所・避難所	
	（7） 賃貸借契約の場合の敷地内の立木等について	
	（8） 問合せ先	
	（9） その他	
6	応募方法.....	16
	（1） 募集要項の配布	
	（2） 応募手続等	
	ア 説明会・施設見学会の開催について	
	イ 質問の受付及び回答について	
	ウ 参考図面の貸与及び複写について	
	エ プロポーザル参加申込みについて	
	オ 設計技術者による現地確認について	
	（3） スケジュール	
7	書類の提出.....	17
	（1） 提出書類及び提出期限	
	（2） 提出書類の体裁	
	（3） 提出方法	
	（4） 書類に使用する言語等	
	（5） 応募書類の返却	

8	審査と評価方法.....	18
	(1) 資格審査	
	(2) 選定審査（プレゼンテーション及びヒアリング）	
	(3) 審査結果の公表	
	(4) 評価項目と配点	
9	地域説明会.....	19
10	失格事項.....	19
11	辞退.....	20
12	その他.....	20
13	事務局.....	20

【別添資料】

資料1 備品リスト

資料2 施設配置図・平面図

資料3 現況写真

1 募集の趣旨

昭和55年に洗足学園魚津短大が開学しましたが、学生の減少に伴い平成14年に閉校となり、洗足学園から敷地と建物が魚津市に無償譲渡されたのを機に建物跡地を活用し、国際交流及び生涯学習の推進並びに芸術文化の振興を図る目的で音楽を中心とした多目的研修施設として、平成14年6月15日に現在の「新川学びの森天神山交流館」が開館しました。

平成23年度からは魚津市勤労青少年ホームの廃止に伴い、同勤労青少年ホームが果たしていた青少年の健全な育成に関する機能を追加し、音楽をはじめ芸術やスポーツ、企業研修等、各種合宿ニーズに加え、地域や学校等、様々なイベントに活用されてきました。

令和3年度末に施設を廃止してからは、民間による利活用が行われており、本館部分については（一社）にいかわ学びの森みらい会議によって研修室や音楽練習室等の貸部屋事業がされています。現在、音楽を中心に子どもから高齢者、市民や市外の方々まで幅広く利用があり、年間の利用者数は延べ約1万人を数えます。また、当該施設周辺には野球場、歴史民俗博物館や天神山ガーデン（花園）、天神山城跡、温泉施設等、観光的な展開も期待できることから、民間と連携した機能の補填及び拡充について期待を寄せているところです。

そこで、市では「新川学びの森天神山交流館」の有休施設を有効に活用し、市全体の振興や地域の活性化を図るため、「新川学びの森天神山交流館」の一体的に活用する事業者を幅広く募集します。

2 募集の内容と選考

本件は、民間事業者が「新川学びの森天神山交流館」の施設を一体的に取得し、又は借り受けた上で、民営の施設を整備し、事業を運営することについて、提案を募集するものです。

事業の優先交渉権者の決定に当たっては、公募型プロポーザル方式により選定するものとし、審査の結果、最も優れた提案を行った者を優先交渉権者とします。ただし、提案された事業内容、建物・敷地の範囲によっては、次点交渉権者を含む複数の優先交渉権者を決定する場合があります。審査は、提出書類に基づくプレゼンテーション及びヒアリングにより行います。

優先交渉権者は、市との間で、契約の締結その他必要な手続を行った後に事業に着手するものとします。

3 施設の概要

- (1) 名称 新川学びの森天神山交流館（以下「交流館」という。）
- (2) 所在地 魚津市天神野新147-1
- (3) 交通 北陸自動車道・魚津ICから約5.1km 車で約11分
あいの風とやま鉄道・魚津駅や富山地方鉄道・新魚津駅から約4.7km車で10分
- (4) 土地
ア 対象面積 42,272㎡

活用が決まっている食堂棟の前庭部分及び駐車場の一部の土地、たてもん用植樹範囲、敷地内道路、天然ガス配管埋設箇所を除く範囲

イ 都市計画制限概要

用途地域	都市計画区域内
用途地域設定	なし
区分区域	未設定
防火地域	指定なし
指定建ぺい率／容積率	60/200
接面道路状況	交流館東側入り口 市道新川まなびの森線（幅員約20mの市道）
埋設物	地下埋設物は次のものがある。 上水道、高圧電気、排水配管、重油配管、冷温水配管、プロパンガス配管、天然ガスパイプライン
埋蔵文化財	敷地の一部が、文化財保護法（昭和25年法律第214号）第93条に基づく「周知の埋蔵文化財包蔵地」には該当します。令和元年に試掘調査を行いました。遺跡の存在は確認できませんでした。
土壌汚染	・土壌汚染対策法（平成14年法律第53号）に基づく指定区域（「要措置区域」又は「形質変更時要届出区域」）には指定されていない。なお、一定規模（3,000㎡）以上の土地の形質変更を行う場合は、富山県生活環境文化部環境保全課に土壌汚染防止法第4条に基づく届出が必要となる。 ・水質汚濁防止法（昭和45年法律第138号）に基づく指定地域特定施設（201～500人までの浄化槽）に指定されている。

ウ その他

- ・敷地内地下を北陸新幹線が通っており、その部分は地上権が設定されています。
- ・敷地内において、今回の募集の除外地には株式会社INPEXの天然ガスのパイプラインが敷設されており、該当地において工事を行う場合は、株式会社INPEXと協議が必要です。パイプラインの立坑部分には、地上権が設定されています。

(5) 建物

ア 募集する施設の概要

種別	構造	階数	延床面積㎡	建築年月
本館棟	RC	2 (地階1)	3,075.82	昭和55年4月
地下通路	RC	地階1	39.25	昭和55年4月
レッスン棟	RC	2	2,139.93	昭和55年4月
タワー棟	RC	2 (塔体3階)	104.36	昭和55年4月
合唱棟	RC	2	237.59	昭和55年4月
体育館棟	RC+S	1	1,102.98	昭和55年4月
管楽器練習棟	W+S	1	401.76	平成3年11月
第二管楽器 練習棟	S	1	371.92	平成8年1月
食堂棟	RC	1	619.85	昭和55年4月
渡り廊下	RC	1	35.54	昭和55年4月
倉庫	RC	1	281.15	昭和55年4月
宿泊棟	RC	3	971.45	昭和55年4月
自習棟	W	1	217.72	平成2年12月
洗濯乾燥室	S	1	50.22	平成2年12月
部室棟	W	1	215.31	昭和55年4月
浄化槽・ プロパン庫	CB	1	14.90	昭和55年4月

※ 車庫、守衛室は除きます。

イ 耐震性能

平成27年度耐震診断を実施した結果は、以下のとおりです。診断結果は、現在の用途に基づき耐震安全性の分類をⅡ類とした場合の結果です。

種別	用途	耐震診断結果
本館棟	学校	耐震性能あり。ただし、煙突はなし。
レッスン棟	学校	耐震性能あり。
タワー棟	教室	1階、2階、塔2階は耐震性能あり。塔1階は耐震性能なし。
合唱棟	教室	耐震性能あり。ホール天井は調査の上、改修の必要あり。
体育館棟	体育館	RC造の部分は耐震性能あり。鉄骨造の部分は耐震性能なし。
宿泊棟	宿舍	1階Y方向耐震性なし。ブロック壁、屋外階段耐震性なし。

ウ 主な修繕

種別	実施年	修繕内容
交流・学習棟 (本館棟・レッスン棟・合唱棟)	平成10	本館棟2階大研修室エアコン設置
	平成16	合唱棟空調機器取替
	平成19	中練習室エアコン取替
	平成23	本館・レッスン棟防水全面改修 危険物地下タンク配管修繕
	平成24	非常放送設備入替 タワー棟屋根防水修繕
	平成25	区分開閉器、避雷器、高圧ケーブル取替 屋内キュービクル改修 機械室屋外階段修繕
	平成26	自動火災報知設備更新 パラペット、外壁タイル補修
	平成27	合唱棟LED化修繕
	平成28	パソコン研修室エアコン入替
	平成29	大研修室8、9エアコン入替
	平成30	合唱棟床補修
	令和2	重油地下タンク高精度液面計設置
	令和7	屋内キュービクルコンデンサ等改修
宿泊棟	平成15	トイレ・屋内給水配管・給湯設備配管・屋外給水配管改修、給水ポンプユニット取替、クロス張替
	平成20	給水管修繕
宿泊棟 外構 部室棟	平成28	自動火災報知機取替
	平成23	排水等整備工事
	平成23	茶室エアコン設置、水屋廻り修繕

エ 外壁の現況について

- ・本館棟、レッスン棟、食堂棟の外壁に使用されているタイルが多数剥離しているため、地上の歩行者等の安全確保のために補修を推奨します。

オ 体育館の現況について

- ・体育館の屋根が損傷しており大規模な雨漏りが発生しています。

カ 石綿の有無

- ・本館棟及び宿泊棟のボイラー煙突に断熱材として使用されていることを図面で確認しています。
- ・本館及び宿泊棟の配管の断熱材の一部に石綿が使われています。

- ・ 宿泊棟機械室に吹き付けられた岩綿に石綿は含有していないことが確認されています。
- ・ 上記以外は、含有調査未実施のため、改修を行う際には調査を推奨します。

(6) 設備

設備の現状は、以下のとおりです。詳細については、現地説明会や募集期間中に貸与する建築図面等よりご確認ください。

設備名	設置状況、規格等	備考
①電気	①キュービクル式高圧受変電設備（S55年度設置） ・ 単相100KVA、75KVA ・ 三相200KVA、150KVA 計525KVA 高圧配電盤、低圧配電盤4面、動力分電盤5面、照明分電盤14面 ②高圧気中開閉器（方向性）、避雷器（アレスター）（H25年度設置） ③高圧ケーブル取替（H25年度）	
②上水道	市水道 【本館棟】 ①受水槽（S55年度設置） ・ セキスイFパネルタンク 水量22.5m ³ ×2基、内1基は使用不可 ②揚水ポンプ ・ エバラフレッシュ 形式 40BNBMD2.2A 三相200V、2.2KW×2、並列交互運転（H16年度） 【宿泊棟】 ①受水槽（S56年度設置） ②高架水槽（S56年度設置） 現在使っていない。 ・ FRPパネルタンク、水量6.0m³、（有効水量5.0m³） ③給水ポンプユニット（H16年度設置） ・ 吐出し量450L/min、全揚程32mAq、動力2.2kW 2台	宿泊棟の配管から多数の漏水が確認されています。使用する際は漏水の調査及び配管の修繕が必要となります。
③污水处理	①浄化槽（S55年度設置） ・ 合併長時間ばっ気方式266人槽 構造 旧構造	事業者の責任において、関係法令に基づいた設備を検討し、設置

	処理能力 60mg/ℓ 放流先 用水路 ※敷地内に公共枅有（未接続）	又は改修をしてください。
④雨水処理	雨水調整施設等なし	事業者の責任において、関係法令に基づいた設備を検討し設置してください。
⑤ガス	プロパンガス	事業者の責任において、関係法令に基づいた設備を検討し設置してください。使用についてはガス事業者にお問合せください。
⑥給湯器	①保健室用ガス湯沸器（H14年度設置） ・ 5号 ②給食室用ガス湯沸器（H23年度設置） ・ 50号	
⑦空気調和設備	【本館棟、レッスン棟、合唱棟、宿泊棟】 中央熱源方式 ・ ボイラー 2基 前田鉄工所 S54年製 MF5-8W 定格出力 631,000kcal/h A重油焚83.6ℓ/h ・ 冷凍機 2基 ダイキン工業 S 年製 UW50ED 冷凍能力 150,000kcal/h ・ 冷却塔 1基 空研工業 S 年製 SKBPoS-100 角型低騒音型 冷却能力 100RT ・ 冷却水・温水・冷水等ポンプ類 10台、荏原製作所 S 年製 ・ 貯油槽 1基 S54年設置許可 地下埋設コロケ型 A重油 容量15,000ℓ R2年 高精度液面計設置 ・ オイルサービスタンク 1基 鋼板製 450ℓ	貯油槽は、平成22年の改正消防法への対応のため設置50年となる令和12年3月26日までに油漏れ防止のためのライニング工事等が必要となります。 また、設置50年以前であっても、油漏れが発生した場合においても、改正消防法への対応が必要となります。 ボイラー、冷凍機等の設備は、型式が古いことから部品調達ができず修繕が困難となる可能性があります。その際は、設備更新などの投資が必要となる場合があります。

	・膨張水槽 1基 鋼板製 1,000ℓ ・送風機 2基 荏原製作所 ・排風機 2基 荏原製作所 ・ファンコイルユニット 三菱電機 床置型200型 2台 床置型300型 26台 床置型400型 19台 床置型600型 8台 床置型800型 1台 ・パネルヒーター 147台 森永エンジニアリング 個別空調方式 ※一部の部屋に個別空調機を設置しています。詳細はお問い合わせください。 【管楽器練習室、第二管楽器練習室、部室棟】 個別空調機を設置しています。部室棟は、茶室にのみ個別空調機を設置しています。	冷凍機の冷媒にはフロンが使用されています。フロン漏れが発生した場合はフロンの調達ができないことから修繕が困難となる可能性があります。その際は、設備更新などの投資が必要となる場合があります。 冷温水配管から漏水が確認されています。 (1㎡/日程度)場所の特定はできていないため、修繕は未実施です。
⑧消防設備	①消火ポンプ (S49年度設置) ・口径80、吐出し量450L/min、全揚程50m、動力11kW ②屋内消火栓設備×3台 (S49年度設置) ③屋内消火栓設備×3台 (S56年度設置) ④自動火災報知設備受信機 (H26年度設置)	各事業者の責任において、関係法令に基づいた設備を検討し、再利用や新規設置してください。
⑨通信設備	電話回線 有、インターネット回線 有、無線LAN 一部有、ケーブルTV 無	
⑩機械警備	あり	
⑪照明設備	蛍光灯 (LED未対応)	
⑫その他	換気設備、インターホン設備、放送設備 外壁 (本館・レッスン棟はタイル張り)	

(7) 備品

- ・資料1 備品リスト参照
- ・市所有の備品について、譲渡又は貸与を希望する場合は、市との協議の上で決めるものとします。

(8) 道路案内標識

魚津市内に案内標識を設置しています。定期的な設置の許可の更新が必要です。

また、2本の案内標識を民有地に設置しています。1本当たり15,000円/年の使用料を払っています。

(9) 年間の維持管理に掛かる経費について

施設の維持管理に掛かる経費の目安は、年1,200万円程度となります。

(光熱水費 800万円、保守点検等の維持管理費 400万円)

その他、修繕費や設備更新等の費用が必要となります。

※ 以上の金額は、宿泊棟・食堂棟・体育館棟を使用せず、週5日開館した場合の実績

(10) 特記事項

ア 新川学びの森天神山交流館は、魚津市が管理・運営を行っています。

イ 敷地面積は、施設台帳面積からG I Sで計算した募集除外面積を引いたものです。

ウ 地籍調査は未実施です。

エ 建物は登記済みです。

オ 建物は、建築基準法による検査済証の交付を受けています。

カ 敷地内の桜は、『富山さくらの名所70選』に選定されています。

(位置図)



(募集範囲)



赤線 : 新川学びの森天神山交流館敷地境界

黄色範囲 : 募集除外範囲

水色範囲 : 募集除外範囲 (施設内道路)

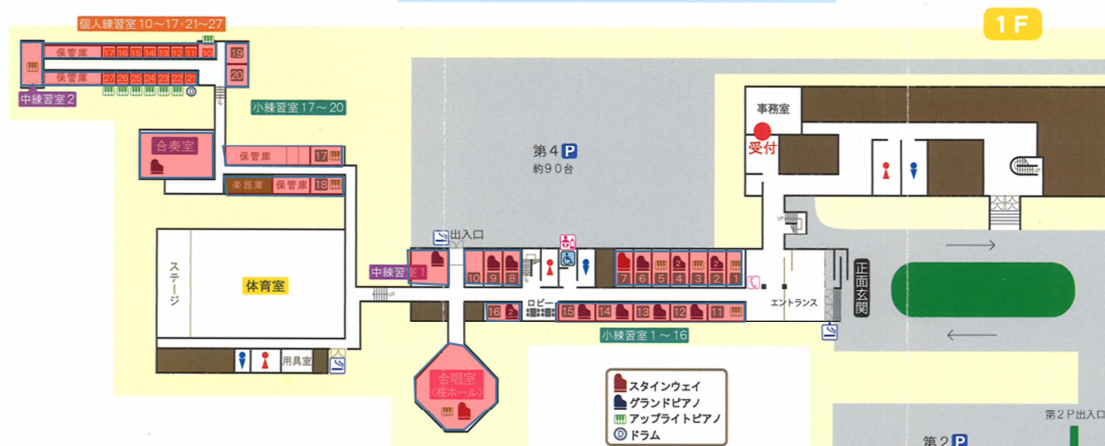
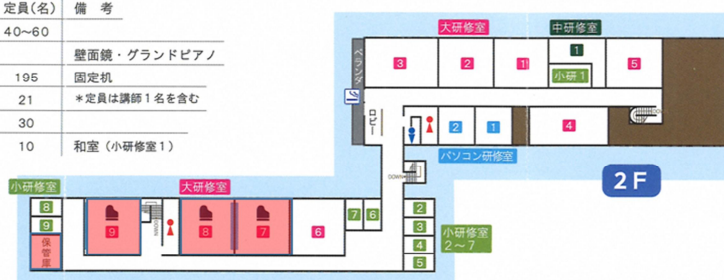
オレンジ色範囲 : 募集除外範囲 (たてもん用植樹範囲)

青色範囲 : 地上権設定範囲 (北陸新幹線)

橙線 : 天然ガス管理設

(施設内部の配置図)

施設名	面積(㎡)	定員(名)	備 考
■ 大研修室 1, 2, 4, 5, 6	115	40~60	
■ 大研修室 7, 8, 9	100		壁面鏡・グランドピアノ
■ 大研修室 3	155	195	固定机
■ パソコン研修室 1, 2	60	21	*定員は講師1名を含む
■ 中研修室 1	60	30	
■ 小研修室 1~9	25	10	和室(小研修室1)



音楽練習施設

(建物外観)



レッスン棟・タワー棟



本館棟・レッスン棟



宿泊棟



体育館棟

4 事業提案の諸条件

(1) 参加資格要件

本事業提案のプロポーザルに参加できる者は、次の要件を全て満たすものとします。

ア 法人格を有する単体の事業者又は複数の事業者によって構成されるグループであること、若しくは、本事業の実施に当たり法人格を取得する予定の団体であること。

イ 提案事業における施設の設計・改修及び契約期間中に継続して管理運営ができる十分な資金力と経営能力、優れた企画力を有する者であること。

ウ 本要項の公表の日（令和8年7月10日）から決定の日までに、魚津市建設工事請負業者指名停止基準に基づく指名停止の措置を受けていないこと。

エ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。

オ 破産法（昭和16年法律第75号）第18条若しくは第19条に規定する破産手続開始の申立て、会社更生法（平成14年法律第154号）第17条に規定する更生手続開始の申立て、又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条に規定する再生手続開始の申立てがなされていない者であること。

カ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は暴力団関係者でないこと。

キ 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第5条第1項に規定する観察処分の決定を受けた団体及びその構成員又はそれらの利益となる活動を行う者でないこと。

ク 本要項の公表の日（令和8年7月10日）現在において、国税、都道府県税及び市町村税を滞納していない者であること。

（２） 提案事業に求める事項

対象地の活用計画は応募者の自由提案とします。提案に当たっては、原則として対象地全体を対象とするとともに、次の条件の全てを遵守することとします。建物及び敷地の部分活用を希望する場合は、別途協議するものとします。

ア 譲渡又は貸付の対象地は、すでに活用が決まっている食堂棟の前庭部分及び駐車場の一部の土地、たてもん用植樹範囲、敷地内道路、天然ガス配管埋設箇所を除く範囲で、施設、敷地、活用したい期間及び活用用途を明示すること。なお、建物及び敷地の部分活用を希望する場合も、施設、敷地、活用したい期間及び活用用途を明示すること。

イ 応募者が、自らの資金等を活用し、施設の改修及び利用計画を立て、整備・維持管理し、事業を運営する提案であり、市による負担がない計画であること。

ウ 事業の持続性が高いこと。

エ 施設計画及び運営に関して、環境、福祉、防災、防犯等に地域の住環境及び環境負荷に配慮した計画であること。

オ 事業所の開設及び施設の改修・運営にあたっては、都市計画法（昭和43年法律第100号）や建築基準法（昭和25年法律第201号）、消防法（昭和23年法律第186号）等の関係法令、条例等を遵守すること。

（３） 契約の方法

本事業の着手に当たり、基本的な事項（事業者（優先交渉権者）と市との役割・責任区分に応じた連携協力、事業計画等）を定めた基本協定を締結し、建物及び土地の譲渡又は貸付に係る契約に向けた手続及び協議を行い、各種手続及び協議が調った後、建物及び土地の譲渡又は貸付に係る契約を締結します。

（４） 譲渡の条件

譲渡する場合の条件は、市と事業者（優先交渉権者）が協議の上、別途、契約書により定めるものとします。以下に市の基本的な考え方を示しますが、事業者の提案内容や協議によって変更となる場合があります。

項目	内容
譲渡者（所有権者）	魚津市
対象施設	建物及び土地（食堂棟の前庭部分及び駐車場の一部の土地、たてもん用植樹範囲、敷地内道路、天然ガス配管埋設箇所を除く。） 一括を原則とし、施設の一部について使途がない場合であって

	も、事業者が最低限の範囲内でそれらの維持管理を行うものとします。
譲渡日	原則、令和9年4月1日とし、契約時に協議するものとします。
事業実施期間	事業開始の日から10年以上提案に係る事業を継続して実施するものとします。
譲渡面積	延床面積 約9,880 m ² 敷地面積 約42,272 m ² 譲渡の際に測量を行い、譲渡面積を確定するものとします。
譲渡料	市が定める基準額を最低価格とし、提案された価格に基づき、事業者と協議の上、合意した金額により契約するものとします。 なお、契約金額は、消費税及び地方消費税を加算した額とします。
譲渡基準額	建物及び土地 185,186,905円（別途消費税及び地方消費税） （内訳）土地 185,186,905円 建物 0円
譲渡料の支払	市が発行する納入通知書により、魚津市の定める期日までに納付していただきます。
譲渡の制限	契約締結日から10年間は、売買、贈与、交換、出資等により施設の所有権を第三者に移転してはなりません。
引き渡しの状況	現状有姿（あるがままの姿）での引き渡しの基本となります。
契約不適合責任	契約締結後に、本物件が種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものであることを発見しても、本物件の修補、代替物の引渡し若しくは不足分の引渡しによる履行の追完請求、売買代金の減免、損害賠償の請求又は契約の解除をすることができないものとします。
契約において事業者が負担する費用	①契約に要する費用 ②測量、分筆等に要する費用 ③所有権移転に要する費用 ④施設の取り壊し、改修等に要する費用 なお、事業者の申し出により契約を解除する場合は、事業者が建物等に投じた費用の一切を市に請求することはできないものとします。

（５） 貸付等の条件

貸付する場合の条件は、市と事業者（優先交渉権者）が協議の上、別途、契約書により定めるものとします。以下に市の基本的な考え方を示しますが、事業者の提案内容や協議によって変更となる場合があります。

項目	内容
貸付者（所有権者）	魚津市

対象施設	建物及び土地（食堂棟の前庭部分及び駐車場の一部の土地、たてもん用植樹範囲、敷地内道路、天然ガス配管埋設箇所を除く。）一括を原則とし、施設の一部について使途がない場合であっても、事業者が最低限の範囲内でそれらの維持管理を行うものとし、ただし、建物及び敷地の一部分の貸付を希望する場合は、協議するものとする。
契約期間	契約期間は、契約締結日から3年以上10年以内とし、契約時において協議して決定します。ただし、市及び事業者のいずれからの特段の申し出が無い場合は、契約を更新することができるものとし、以後同様とします。 また、提案内容により、長期の契約を認めることもあります。
貸付面積	延床面積 約 9,880 m ² 敷地面積 約 42,272 m ² 貸付の際に測量を行い、貸付面積を確定するものとし、ます。
貸付料	市が定める基準額を最低価格とし、提案された価格に基づき、事業者と協議の上、合意した金額により契約するものとし、ます。 なお、契約金額は、消費税及び地方消費税を加算した額とします。 また、経済事情の変動により貸付料が著しく不当となった時は、契約更新時に見直す場合もあります。なお、貸付料は年額で提案し、1年に満たない場合は、月割とします。
貸付基準額	建物及び土地 9,259,345 円/年（別途消費税及び地方消費税） （内訳）土地 9,259,345 円、建物 0 円
貸付料の支払	貸付料は、毎年市が定める期日まで支払うものとし、ます。
貸付料の減免	以下に該当する場合は、無償とする。 ①他の地方公共団体その他の公共的団体及び公共的団体において、公用若しくは公共用又は公益事業の用に供するとき ②文化や産業振興、福祉の向上、雇用促進、その他住民サービスの向上等、市全体の振興や地域の活性化に資する事業であり、市長が特に必要と認めたとき
賃借権譲渡・転貸の制限	書面による魚津市の承諾を得ることなく、賃借権の譲渡又は転貸を行うことはできません。
引き渡しの状況	現状有姿（あるがままの姿）での引き渡しの基本となります。
契約不適合責任	契約締結後に、本物件が種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものであることを発見しても、本物件の修補、代替物の引渡し若しくは不足分の引渡しによる履行の追完請求、代金の減免、損害賠償の請求又は契約の解除をすることができないものとし、ます。

契約において事業者が負担する費用	①契約に要する費用 ②建物等の修繕、更新、改修に係る工事や用途変更に要する費用 ③光熱水費及び施設の維持管理費等に要する費用（初年度分は引渡日以降） ④建物保険料 ⑤事業期間中における破損等の修繕に要する費用 ⑥敷地内の樹木等の維持管理に要する費用 ⑦新築又は増築した建物・構築物や搬入した設備の解体・撤去に要する費用 なお、事業者の申し出により契約を解除する場合は、事業者が建物等に投じた費用の一切を市に請求することはできないものとします。
原状回復	原則として、既存施設を改修した部分に係る原状回復は不要としますが、事業者が新築又は増築した建物・構築物や搬入した設備については、市と協議するものとします。

5 利活用における制約

(1) 技術基準

事業者は、都市計画法第33条各号に掲げる技術基準等を満たす内容で活用事業を行うこととなります。（例：雨水排の調整ため貯留施設等）

(2) 構造上の制約

建物の使用用途が変わる場合は、想定される床への積載荷重も変わります。（建築基準法で定められた荷重を確認してください。）用途に合わせた積載荷重で構造上の安全確認をしてください。また、壁や床スラブに開口を設ける場合などにも、構造上の安全確認を可能な範囲で行ってください。

(3) 供給処理

ア 上水

建築物の用途変更に際して、水道工事を行う場合は事業者自らの責任と費用負担により行ってください。

イ 下水

本施設は、交流館全体でばっ気式合併処理浄化槽（261 人槽）を使用しています。本館棟の合併処理施設が故障等により稼働ができなくなった場合は、公共下水道に接続するなどの対応について市と協議をすることとなります。

ウ 電気及び電話

追加で電気及び電話の引き込みが必要となる場合は、供給事業者と協議の上、事業者自らの責任と費用負担により行ってください。

なお、電気工作物に関しては、区分開閉器が更新推奨時期を経過していることから、事業者は提案事業に合わせた機器更新を必ず行ってください。

エ ガス

火気の使用に関しては、消防法の届けについて魚津消防署査察係に相談してください。
プロパンガスの使用については、ガス事業者と協議の上、事業者の責任により行ってください。その他ガスに関して不明な点は、ガス事業者を確認してください。

(4) 住民の生活環境への配慮

住宅地に近接する施設であることから、周辺への騒音や振動、悪臭等による影響を最大限抑制するとともに、関係法令に基づき、各種施設の設置などにおける届出及び規制基準を遵守してください。

(5) 看板等の設置や景観への配慮

看板を設置する場合、又は既存建物等の外装に変更を行う場合は、富山県景観条例（平成14年富山県条例第45号）、富山県屋外広告物条例（昭和39年富山県条例第66号）に則って施工してください。詳細については、魚津市都市計画課と協議してください。

(6) 避難場所・避難所

交流館は指定避難所の指定を受けていますので、災害時には避難所が開設され避難者を受け入れることが想定されます。引き続き、避難所の指定ができる場合は、事業者は、契約締結後に必要に応じて魚津市防災安全課と災害時の対応などについて確認する必要があります。

(7) 賃貸借契約の場合の敷地内の立木等について

敷地内の立木を伐採や移設する場合は、魚津市と事前に協議してください。なお、移設費用及び現状復帰費用は事業者負担していただきます。

(8) 問合せ先

相談内容	担当課	電話番号
建築基準法に関すること	新川土木センター建築課	0765-22-9117
開発許可に関すること	魚津市都市計画課（市街地整備係）	0765-23-1026
都市計画に関すること	魚津市都市計画課（業務公園係）	0765-23-1030
景観に関すること	魚津市都市計画課（建築住宅係）	0765-23-1031
屋外広告物に関すること	魚津市都市計画課（建築住宅係）	0765-23-1031
消防法に関すること	東部消防組合魚津消防署	0765-24-7980
地下水の利用に関すること	魚津市市民環境課（生活環境係）	0765-23-1004
生活環境に関すること	魚津市市民環境課（生活環境係）	0765-23-1004
水道に関すること	魚津市上下水道課（水道工務係）	0765-23-1014
下水道に関すること	魚津市上下水道課（下水道工務係）	0765-23-1039

(9) その他

関係法令や条例等による制約は、本要項に記載する限りではありません。事業者の責任において、適宜、関係法令を所管する窓口にご相談・確認していただき、適法となるように提案事業の検討を行ってください。

6 応募方法

(1) 募集要項の配布

本要項については、令和8年7月10日（金）より、本市ホームページからダウンロードできます。

(2) 応募手続等

プロポーザルへの応募を希望される事業者は、本要項をよくお読みいただき、次の説明会等に参加してください。日程の都合が合わない場合は、個別に対応しますのでご相談ください。なお、応募は「【様式3】応募申込書」等の提出をもって正式な申込みとします。

ア 説明会・施設見学会の開催について

事業者向け説明会と現地見学会を令和8年8月4日（火）に実施します。

参加申し込みは、7月31日（金）までに、様式集の「【様式1】説明会・現地見学会参加申込書」に必要事項を記入し、事務局（soumu@city.uzul.jp）に電子メールでお申し込みください。なお、施設見学は任意参加とし、現地集合現地解散となります。

イ 質問の受付及び回答について

質問がある場合は、令和8年8月4日（火）～8月31日（月）を質問受付期間とします。質問書【様式9】による質問のみ受け付けます。質問書は、電子メールで事務局へ送付してください。口頭での質疑には応じられませんので、ご了承ください。

質問に対する回答は本市ホームページで公表します。回答の公表をもって、本要項の修正又は追加として、本要項と同様に扱うものとします。受付期間中であっても、整理できたものから随時公表する予定です。

なお、質問はアイディア保護等の観点から公表に支障のある内容についてはご注意ください。質問者の所属氏名等は公表しません。また、単なる意見の表明と解されるものについては回答しないことがあります。

ウ 図面等の貸与及び複写について

設計技術者向けの参考図面等の貸与について、随時受け付けします。「【様式2】参考図面等貸与申請書」に記載された条件に同意のうえ、必要事項を記入し、事務局へ提出してください。図面等は、1部しかないものが大半となりますので、利用後に速やかに返却してください。なお、図面等の複写については、本事業への活用に限り認めるものとします。

エ プロポーザル参加申込みについて

プロポーザルに参加される事業者は、令和8年9月11日（金）までに「【様式3】応募申込書」等を事務局へ提出してください。これらの書類提出をもって、本プロポーザルへの正式な申込みとします。

オ 設計技術者による現地確認について

建築申請等を前提とした施設整備計画を立案していただくため、必要に応じて、建築設計に携わる技術者などによる現地確認を行ってください。

(3) スケジュール

募集及び選定のスケジュールは次のとおりです。必須事項について、日程の都合が合わない場合はご相談ください。

内容	日程
募集要項等の配布 (ホームページからダウンロードのみ)	令和8年7月10日(金)
事業者向け説明会・施設見学会参加申込期限	令和8年7月31日(金)
事業者向け説明会	令和8年8月4日(火) 午後1時30分～午後2時00分
事業者向け施設見学会	令和8年8月4日(火) 午後2時00分～午後3時00分
質問書の受付期間	令和8年8月4日(火)～ 令和8年8月31日(月)
質問に対する最終回答	令和8年9月7日(月)
プロポーザル参加申込期限	令和8年9月11日(金)
応募書類の受付期限	令和8年9月18日(金)
プレゼンテーション審査	令和8年9月末
優先交渉権者の決定通知発送	令和8年10月上旬
基本協定の締結	令和8年10月末

※各スケジュールは、事務の都合により変更する場合があります。

7 書類の提出

(1) 提出書類及び提出期限

提出書類は、指定の様式に基づき作成してください。その他必要と認める場合には、下記以外の書類等の提出を求める場合があります。

提出書類	提出部数	提出期限	提出方法
【様式1】説明会・施設見学会参加申込書	1部	9月11日(金)	電子メール
【様式2】参考図面等貸与申請書	1部	随時	電子メール
【様式3】応募申込書	1部	9月11日(金)	電子メール
【様式4】構成員調書(共同による応募の場合)	正本1部 副本7部	9月18日(金)	持参又は郵送
【様式5】誓約書			
【様式6】事業提案書			
【様式7】法人概要書			
法人登記簿謄本			

(履歴事項全部証明で発行3か月以内のもの)			
印鑑登録証明書			
納税証明書 (納税義務が無い場合は【様式8】申立書)			
財務関係書類 (直近実績3年分) 資金収支計算書、損益計算書、貸借対照表、財産目録等			
【様式9】質問書	1部	8月31日(月)	電子メール
【様式10】応募辞退届	1部	9月18日(金)	電子メール

(2) 提出書類の体裁

提案書は8部(原本1部、写し7部)全てについて、左側に2穴パンチを施した上、1部ずつ左上をクリップでまとめてください。また、提案書と同じ内容の電子データ(PDFファイル)をCD-R1枚に記録して、書類とともに提出してください。

(3) 提出方法

事務局(魚津市総務課)まで持参又は郵送とします。郵送する場合は配達証明付書留郵便とし、受付期限までに必着とします。郵送の場合には事前に郵送提出の旨を事務局まで連絡してください。

(4) 書類に使用する言語等

使用する言語、通貨及び単位は、日本語、日本国通貨、日本の標準時及び計量法(平成4年法律第51号)に定める単位としてください。

(5) 応募書類の返却

提出された応募書類等は、返却しないものとします。

8 審査と評価方法

(1) 資格審査

以下に該当する提案については、資格審査にて失格とします。

ア 「4 事業提案の諸条件(1)参加資格要件」を満たさない者が含まれる提案

イ 「4 事業提案の諸条件(2)提案事業に求める事項」に合致しないことが明白である提案

ウ 提出書類に不備がある提案

ただし、書類に不備がある場合には、期限を定めて補正や追加提出等を指示し、上記補正や追加提出等の指示に応答しない場合、指示に応答しても、引き続き書類に不備がある場合には、資格審査にて失格とします。

エ その他、実現が不可能であることが明白である提案

(2) 選定審査（プレゼンテーション及びヒアリング）

応募者の提案について、プレゼンテーション及びヒアリングを実施し、新川学びの森天神山交流館の利活用事業候補者選定に係る公募型プロポーザル審査委員会（以下「審査委員会」という。）が、提案事業の内容、計画性その他の評価項目に基づき総合的に審査します。審査委員会の各委員が評価項目に基づき点数評価し、その合計点数の最も高い提案者を優先交渉権者に、次に高い提案者を次点交渉権者に選定します。また、合計点数の最も高い提案者が2者以上あるときは、委員の協議により決定します。ただし、提案された事業内容、対象となる施設・敷地の範囲によっては、次点交渉権者を含む複数の優先交渉権者を決定する場合があります。

なお、審査委員会において、提出された提案が適格でないと判断された場合には、優先交渉権者及び次点交渉権者を選定しない場合があります。

(3) 審査結果の公表

審査の結果は全ての応募者に書面にて通知します。グループで応募した場合は代表となる法人に通知します。なお、審査結果については、魚津市ホームページにて公表します。

(4) 評価項目と配点

審査委員会の委員は、提案事業について、次の項目を評価するものとします。

評価項目	配点
1 提案事業のコンセプト及び内容	60
①事業コンセプトの卓越性	(20)
②施設整備内容の具体性	(20)
③市全体の振興・地域の活性化への貢献度	(20)
2 事業計画及び施設整備計画	40
①資金計画・事業計画の実現性	(20)
②事業の安定性・継続性	(20)
計	100

9 地域説明会

優先交渉権者は、後日、提案事業の内容について地域住民等への説明会を開催するものとします。開催日時及び場所等については、市と協議を行うこととします。

10 失格事項

次の条件のいずれかに該当する場合には失格となる場合があります。

- (1) 提出書類等が本要項の記載方法及び提出方法等に適合しない場合
- (2) 虚偽の内容が記載されている場合
- (3) その他、本要項に違反すると認められた場合

- (4) 選考の公平さに影響を与える行為があったと認められる場合
- (5) 選定審査以外の場において、直接、間接を問わず、審査委員との接触があったと認められる場合

11 辞退

「【様式3】応募申込書」等の提出後に辞退する場合は、「【様式10】応募辞退届」に辞退の理由を明記し、令和8年9月18日（金）（必着）までに事務局に提出してください。提出方法は、電子メールとします。

12 その他

- (1) 本事業提案への参加に必要な費用は、全て応募者の負担とします。
- (2) 提案事業等の内容については、公表する場合があります。
- (3) 市の総合計画や統計資料など市政に関する各種資料については、市のホームページなどをご活用ください。
- (4) 優先交渉権者等に選定されたことにより、各種許認可等の審査が免除されるものではありません。関係法令、条例等の適用については、事業者自らの責任で関係機関に確認のうえ、適切に対応してください。
- (5) 本要項に定めるもののほか、必要な事項については、市の指示に従ってください。

13 事務局

魚津市 総務部 総務課 行政行革係

〒937-8555 魚津市釈迦堂一丁目10番1号

TEL：0765（23）1019 FAX：0765（23）1051

E-mail：soumu@city.uzo.lg.jp

資料1 備品リスト

新川学びの森天神山交流館備品リスト

品名	形式他	数量	配置場所
洋画「富山湾の遠望」	高橋博和作	1	
平行スタッキングテーブル・パネル付	トヨスチール ST-1845P	3	事務室
平行スタッキングテーブル	トヨスチール ST1845	18	大研6
スタッキングテーブル	トヨスチール STB-1845	20	大研2他
平行スタッキングテーブル・パネル無し	トヨスチール STB-1845	24	大研4
デスクトップパソコン	HP Pro-Desk 600GI SF/CT	21	
ディスプレイ		1	
スタッキングチェア	HC710	60	大研2
スタッキングチェア	AICO	210	合唱室他
軽量物品棚	アングル棚 1500×600×2100	5	事務室他
パネルスクリーン	3連 全面パネル キャスター付 H1800	1	合唱室
パネルスクリーン	3連 上面ガラスパネル キャスター付	1	合唱室
スクリーンパネル	SY-2718CE	1	受付前
ホワイトボード	LB-S360 盤面 片面ホワイト1800×900 キャスター付	1	
ホワイトボード	MV36TG	2	大研5前
スタッキングチェア台車	SCD30	2	大研4他
加湿器	FE-14KFS1B	1	事務室
パソコン研修室空調設備機器一式 (天吊型パッケージエアコン)	RPC-GP140RGH	2	PC研修室1、2
大研修室8及び大研修室9空調設備 機器一式(天吊型パッケージエアコン)	RPC-GP112RGH 2台 RPC-GP80RGH 2台	4	大研修室8・9
油絵 「獅子頭」		1	
油絵 「退屈な風景」		1	
油絵 「パリ風景」		1	
油絵 「赤富士」		1	
油絵 「雁来紅(はけいと)」		1	
油絵 「丘の上のシンフォニー」		1	
日本画 「京都風景」		1	
日本画 「元禄花見踊り」		1	
未来の元気都市うおづ「Dear Future ～親愛なる未来へ～」	東部中学・美術部作	1	
未来の元気都市うおづ	西部中学・美術部作	1	
ブロンズ像 「冬の日」		1	
掛軸 「桜に雉子」		1	
書画 「海景」		1	
書画 「敬愛の徳」		1	
書画 「和合第一組織の力」		1	
写真 「立山連峰」		1	
シュレッダー	MS2270SW-N	1	事務室
電動バリカン	DK-0330N	1	
エア・コンディショナー 一式(ルーム エアコン)	RAS-AJ40A2	1	小練17
パネルスクリーン	TP-F3830G 3連タイプ 幅900+1200+900mm 奥行420mm 高さ1800mm グレー	2	合唱室
スタッキングチェア用台車	30脚収納 T-15	2	大研7・小研5前
茶道具一式(水指1・茶杓1・棗1)		1	茶室
応接用椅子(4点セット)	BB-501外 1セット4点	1	
ラックスタンド(パンフレットスタンド)		1	正面ロビー
折りたたみイス用台車	D-30	3	合奏室
折りたたみイス用台車	D-30	2	大研9横・合奏室
ブルーヒーター	FM-182F H5式 シルバー	2	体育教官室他
デジタルカメラ	DMC-FX60	1	事務室

草刈機	BC2620DLEZ	1	
テレビ	32V-M35	1	大研2
テレビ	ワイドテレビ 32W-CZ66	1	大研6
テレビ・ビデオ・ラック一式	29C-SX1	1	大研8
テレビ	ワイドテレビ KV-28FW2	1	大研9
テレビ	32W-BS50	1	中研修室
テレビ	KV-34FV1 衛星放送システム含	1	
パワード・ミキサー	EMX68S	1	事務室
スピーカー(セット)	301AVM	1	事務室
サイドスポッター式	FS-6	1	小練16横
ピンク電話	PてれほんS ピンク/グレー	1	正面ロビー
集塵機	パワースーパーバキューム&ブロアー 285型	1	
業務用掃除機	MC-G330	1	宿泊棟(浴室)
掃除機	MC-G3000P(S)	4	中練習室1前他
ビデオデッキ	全世界対応ビデオ NV-W1	1	図書室
ビデオデッキ	SLV-FX5	1	大研3
ワイヤレスアンプ一式	WA-300N	1	事務室
ワイヤレス機器一式	ワイヤレスマイク(WM-8000)アンテナ(AA810)受信機 (WTD-8141)チューナーユニット(DLI-8030)ワイヤレスピン マイク(WM-8100)	1	体育室
ワイヤレスアンプ一式	アンプ・チューナーマイク2本	1	大研3
ワイヤレスマイク		8	事務室
ホールスピーカー	WS-AT75-W 取付金具(壁面取付) WS-Q139-W	2	録音室
モニターパワースピーカー	MSP3 取付金具(BCS20-120)	2	録音室
ホールスピーカー用アンプ	WP-1100A	1	録音室
ミキサー(マイク8本、LINE8本)	MG166C	1	録音室
CD・デジタルレコーダー	SS-CDR200	1	録音室
音響室機器収納ラック	EIAI9U EIA-19B	1	録音室
場内用DVDプレーヤー	DV-D01U	1	録音室
場内用CD・カセットプレーヤー	CD-A550	1	録音室
機器収納ケース	可搬型ABS樹脂 CPR6UE	1	録音室
ワイヤレスアンテナ(800MHz)	WX-4950A	2	録音室
ワイヤレスマイク(800MHz)	WX-4100B	2	録音室
ワイヤードマイク	SM58S(SHURE) マイクロホンコード LM- 10(ユニペックス)	6	録音室
ワイヤレスチューナー(800MHz)	WX-4040B 最大4ch実装2ch	1	録音室
マイク入出力パネル(機器間接続 ケーブル含む)		1	録音室
ブーム型マイクスタンド	ST-321B クリップ式マイクホルダー (YM-128)	4	録音室
場内マイク吊金具(取付部材)		1	録音室
貸出用プロジェクター他一式(プロ ジェクター・モバイルスクリーン・プロ ジェクター台)	プロジェクター(EB-X14)・モバイルスクリーン(100 インチ RS-100)・プロジェクター台(PR-2K)	1	事務室
冷蔵庫	MR-F40R-S	1	宿泊棟(海側)
冷蔵庫	GR-38ZV(N)	1	宿泊棟(山側)
グランドピアノ	C7B	1	同窓会室
グランドピアノ	G3E	9	大研7他
グランドピアノ	KG3C	2	大研8他
グランドピアノ	KG5C	1	小練12
グランドピアノ	C3	5	小練16他
グランドピアノ	NX40	1	大研9
グランドピアノ	NX40A	1	小練6
グランドピアノ	スタインウェイ D274 NO.421000	1	合唱室
グランドピアノ	スタインウェイ D274	1	小練7
アップライトピアノ	U30A	6	小練5他
アップライトピアノ	U300	3	個練26他
アップライトピアノ	U1A	1	

アップライトピアノ	U100	3	小練1他
アップライトピアノ	U30A	1	小練18
コントラバス		1	楽器庫
アルトフルート		1	事務室
ピッコロ		1	事務室
ホルン		1	事務室
イングリッシュホルン		1	事務室
バスクラリネット		1	事務室
ソプラニーノサクソホーン		1	事務室
バスサックス		1	事務室
ソプラノサックス		1	事務室
テナーサックス		1	事務室
バリトンサックス		1	事務室
バストロンボーン		1	事務室
BBbバス		1	事務室
ファゴット		1	事務室
ユーフォニウム		1	事務室
コントラバスクラリネット	セルマー 28	1	事務室
アルトクラリネット	セルマー 19A	1	事務室
コルネット	ベッソン ソヴェリン	1	事務室
バストロンボーン	ホルトン TR181	1	事務室
ティンパニー	プレミア エリート5点セット	1	楽器庫
木琴 シロホン	ムッサー M-50	1	楽器庫
マリンバ 750		1	楽器庫
銅鑼	KMK KG32	1	楽器庫
タムー式	LE-CT62	1	楽器庫
バスドラム	CB736	1	楽器庫
スネアドラム	ソナー D505	1	楽器庫
ドラムセットケース	ソナーパートウェアー	1	楽器庫
スネアドラム	プレミア	1	楽器庫
ドラムセット		1	個練21
ピアノ移動車		1	合唱室
ローリングタワー	アルインコ ローリングタワー 4段	1	小練16横
足場付脚立	DXS-1510	1	
A型バリケード(トラ柵)		10	
デジタル複合機	iR3225	1	受付前
ハスクバーナー 草刈機	BCZ271ST-GL-L-EZ	1	
ハスクバーナー 草刈機	BCZ271ST-GL-L-EZ	1	
ピアノ補助キャスター	GPドイツ(3個セット)	3	大研9他
モバイルスクリーン80インチ	GUP-80W	1	事務室
電動バリカン	DKR-0330T-BK	1	剪定教室
エンジン式高圧洗浄機	TSW12B	1	
オイルフリーコンプレッサー	FX1001	1	
スチールチェンソー	MS170C-E30cm	1	
ハスクバーナー 背負い式ブロアー	EBZ3000EZ	1	
テレビ	32A1L(SSS)	1	宿泊棟
テレビ	23S8(SSS)	1	事務室
テレビ	LC-24K20B(SSS)	1	事務室
掃除機	MC-G3000P	2	103号
掃除機	MC-G3000P	1	合奏室前廊下
プロジェクター(黒)	EHTW400(SSS) ランプ:ELPLP67(SSS)	1	事務室
ディスクグラインダー	G18SH	1	倉庫
丸鋸(のこ刃径216mm)	C8BA2	1	倉庫
ドラムセット	SMF11-ST	1	楽器庫
チップーシュレッダー	KC40	1	
ハスクバーナー 背負い式ブロアー	EBZ3000EZ	1	倉庫
インパクトドライバー	TD138DRFXL	1	倉庫
パソコン(事務所内代表パソコン)	(FMVD1501TD	1	事務所

洗濯機	YWMT60A1	2	宿泊棟
除湿器	CDH1816	2	宿泊棟
エアコン	MSZ-2217GXAS(室内ユニット):2台 MXZ-4617AS(室外ユニット):1台	2	個練12・個練13
パソコン	SOLUTION-S037-i3-UH	2	事務所
パソコン	FMVD3401AD	2	事務所
冷蔵庫	ハーブリラックス YRZF23E1	2	宿泊棟
加湿器	HDRX718	1	事務所
両袖机		1	学長室
事務机(両袖机)		11	事務室
事務机(片袖机)		3	事務室
椅子付食堂用卓子		4	宿泊棟
白テーブル		12	会議室
ミーティングテーブル		2	事務室
ガラステーブル		1	小練16横
応接セット(テーブル)		1	事務室
応接セット(テーブル)	(テーブル2/椅子10)	2	学長室
応接セット(椅子)	(テーブル2/椅子10)	10	学長室
椅子		4	事務室
椅子(黒)		1	事務室
椅子		1	事務室
椅子		4	事務室
椅子(黒)		24	会議室
椅子		1	学長室
据え付け棚		1	学長室
棚	H90×W180×D40	7	事務室
棚	H90×W90×D40	3	事務室
棚	H180×W90×D40(両開き)	1	事務室
棚	H90×W180×D50	2	事務室
棚	H90×W180×D40	4	事務室/受付前
食器戸棚(サイドボード)		1	学長室
木製ロッカー		1	学長室
ホワイトボード		1	宿泊棟 談話室
鏡	移動式	1	個練23
鏡	移動式	1	個練25
スタッキングチェア台車		7	大研2他
石油ストーブ	GH-872	1	宿泊棟
ブルーヒーター	FM-182F H7式 ブラック	1	体育教官室
ブルーヒーター	FM-713 エンジ	1	体育教官室
ブルーヒーター	FM-182F H7式 ブラック	1	P研1横
胸像		1	
インクジェットプリンター	iX5000	1	事務室
テレビ	KV-34ST70	1	大研3
テレビ	32W-JF1	1	大研5
テレビ	37C-DX11	1	図書室
ビデオ	7B-F81	1	大研2
ビデオ	NV-H230G	1	大研5
ビデオ	SLV-FX1	1	大研8
ビデオ	HV-H1	1	図書室
ワイヤレスアンプ	FX-120	1	体育室
マイク用アンプ	MX-1000ES	1	大研3
マイク用チューナー	WX4020	1	大研3
マイク用アンプ	SU-AV505Z	1	大研4
マイク用チューナー	WX4020	1	大研4
レーザーディスク	CLD-R5	1	大研6
AVセクター	JX-S150	1	大研6
アンプ		1	大研6
オーディオミキサー		1	大研6

アルミ脚立	B-10 HSK-09	1	倉庫
アルミ脚立	B-16-6 HSK-15	1	倉庫
アルミ脚立	B-10型 CS-9	1	宿泊棟
アルミ脚立	B-10K型 HKW-18	1	宿泊棟
スタンド式両面ホワイトボード		1	事務所
パネル一式		1	
パネル	1800×1200×37	1	
円足(展示パネル用)		2	
ポール(展示パネル用)		2	
クロスパネル	SSP-CP1812B	15	
ボード用ベース部材	SSPB-1	18	
ボード用ベース部材	SSPF-1	18	
赤外線温度測定器	品番/20200401	1	
重油地下タンク(15,000L)用高精度 液面計一式		1	

資料3 施設配置図・平面図

図面1 施設配置図

図面2 レッスン棟・本館棟・タワー棟1階平面図

図面3 レッスン棟1階一部・合唱棟・体育館棟・管楽器練習棟・第二管楽器練習棟・部室棟平面図

図面4 本館棟・レッスン棟・合唱棟2階平面図

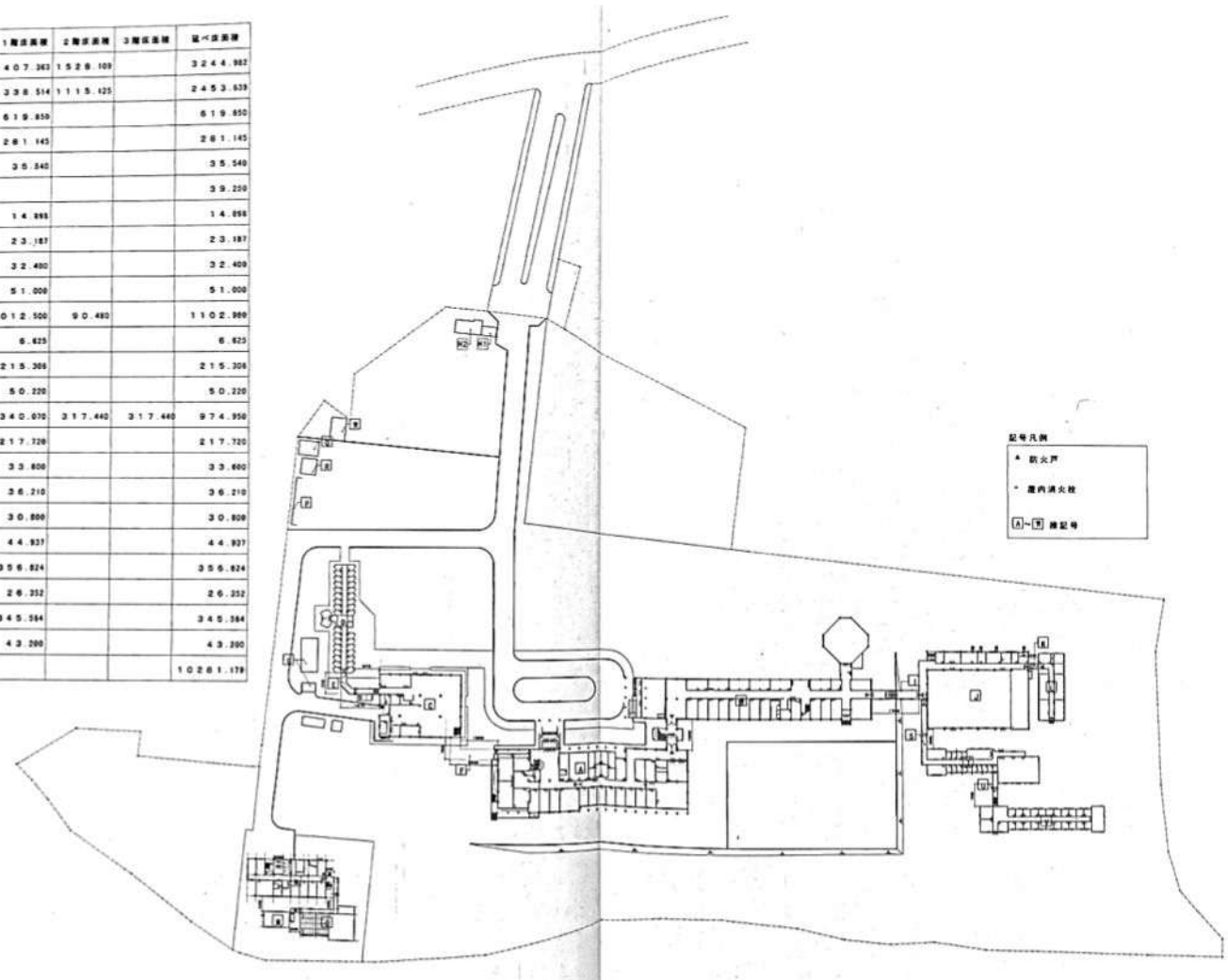
図面5 宿泊棟・自習棟・洗濯乾燥室1階平面図

図面6 宿泊棟2階・3階平面図

図面7 食堂棟平面図

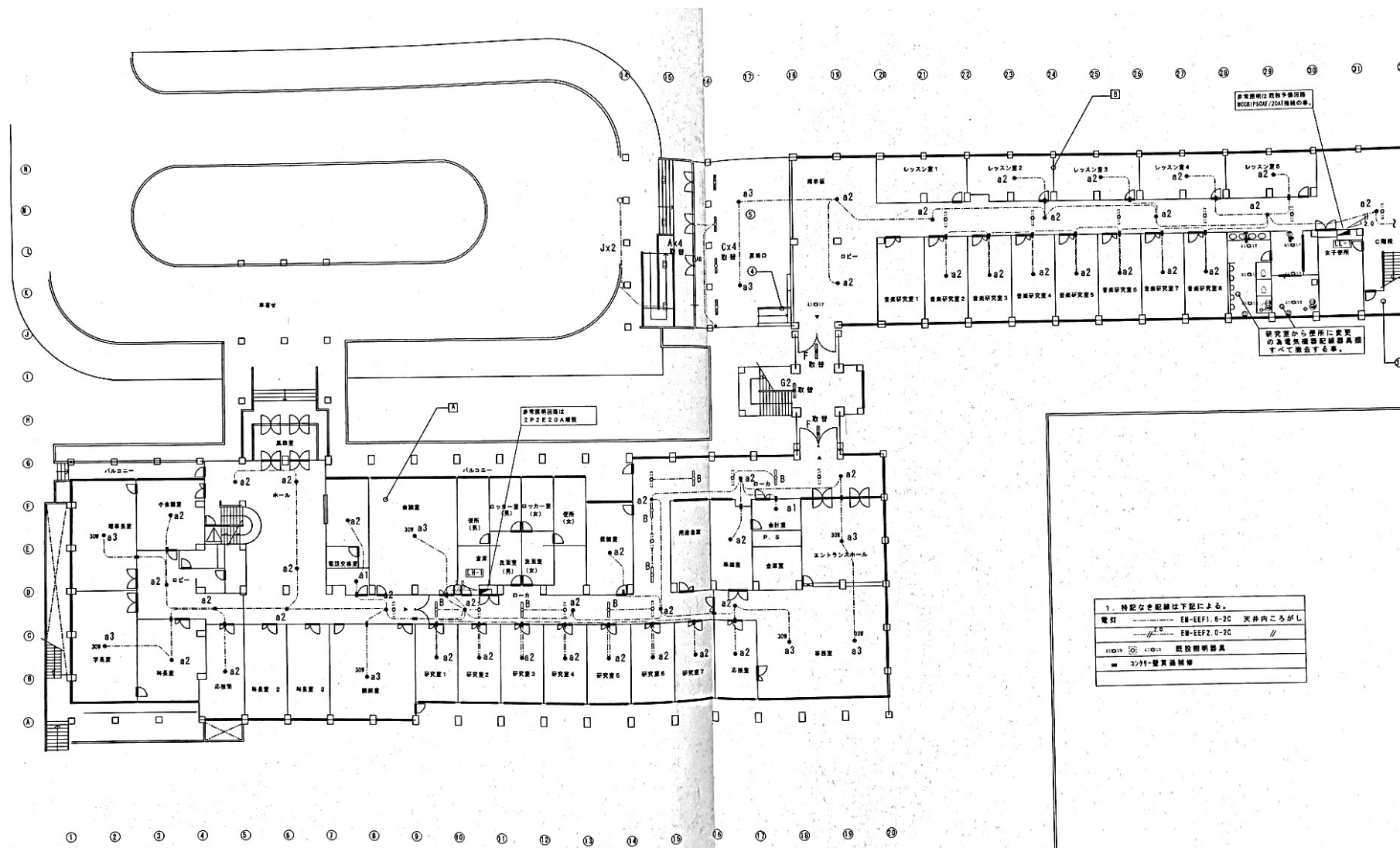
図面 1 施設配置図

施設配置表						
記号	種 別	地盤広さ(㎡)	1階広さ(㎡)	2階広さ(㎡)	3階広さ(㎡)	延べ広さ(㎡)
A	RC	3 0 9.310	1 4 0 7.383	1 5 2 9.109		3 2 4 4.992
B	RC		1 3 3 8.514	1 1 1 5.425		2 4 5 3.639
C	RC		6 1 9.850			6 1 9.850
D	RC		2 8 1.145			2 8 1.145
E	RC		3 5 5.640			3 5 5.640
F	RC	3 9.250				3 9.250
G	CB		1 4.898			1 4.898
H1	W		2 3.187			2 3.187
H2	W		3 2.400			3 2.400
I	S		5 1.000			5 1.000
J	KC+S		1 0 1 2.500	9 0.480		1 1 0 2.980
K	W		6.825			6.825
L	W		2 1 5.308			2 1 5.308
M	S		5 0.220			5 0.220
N	RC		3 4 0.670	3 1 7.440	3 1 7.440	9 7 4.950
O	W		2 1 7.720			2 1 7.720
P	S		3 3.600			3 3.600
Q	S		3 6.210			3 6.210
R	S		3 0.800			3 0.800
S	W		4 4.937			4 4.937
T	W+S		3 5 6.824			3 5 6.824
U	S		2 6.352			2 6.352
V	S		3 4 5.384			3 4 5.384
W	S		4 3.200			4 3.200
合 計						1 0 2 6 1.179

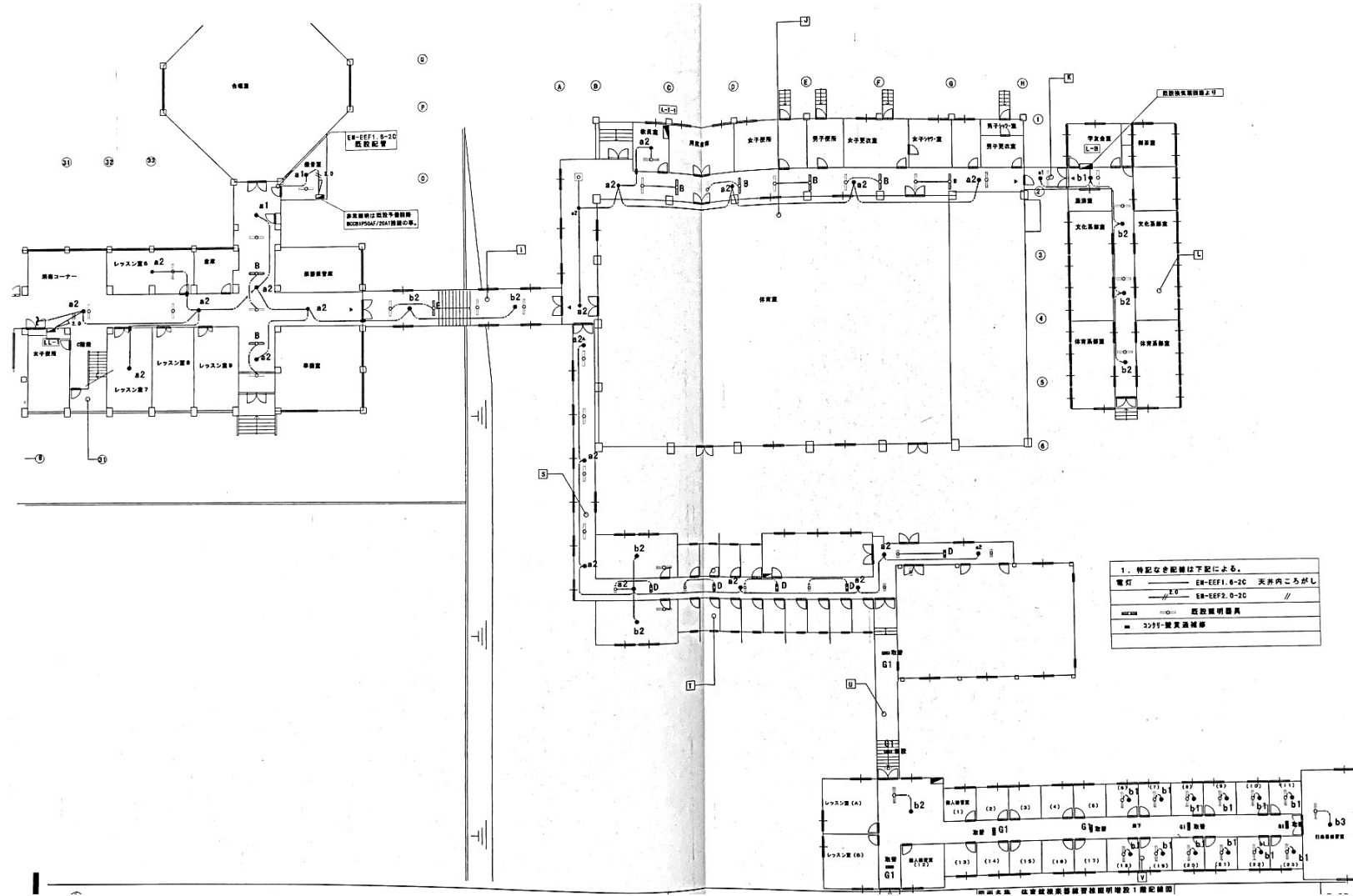


- 記号凡例
- A 耐火戸
 - ・ 屋内消火栓
 - [A]~[W] 棟記号

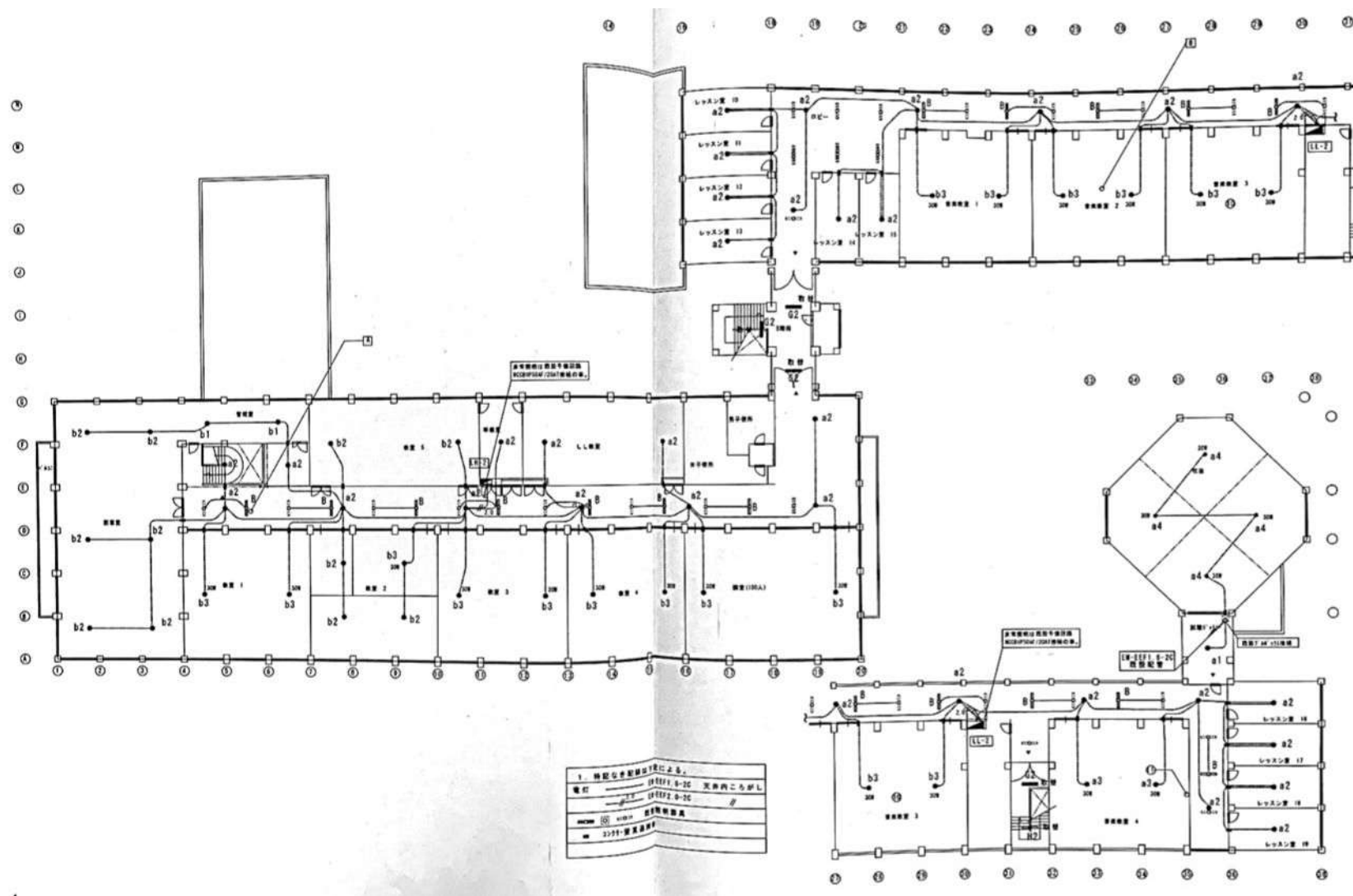
図面2 レッスン棟・本館棟・タワー棟 1階平面図



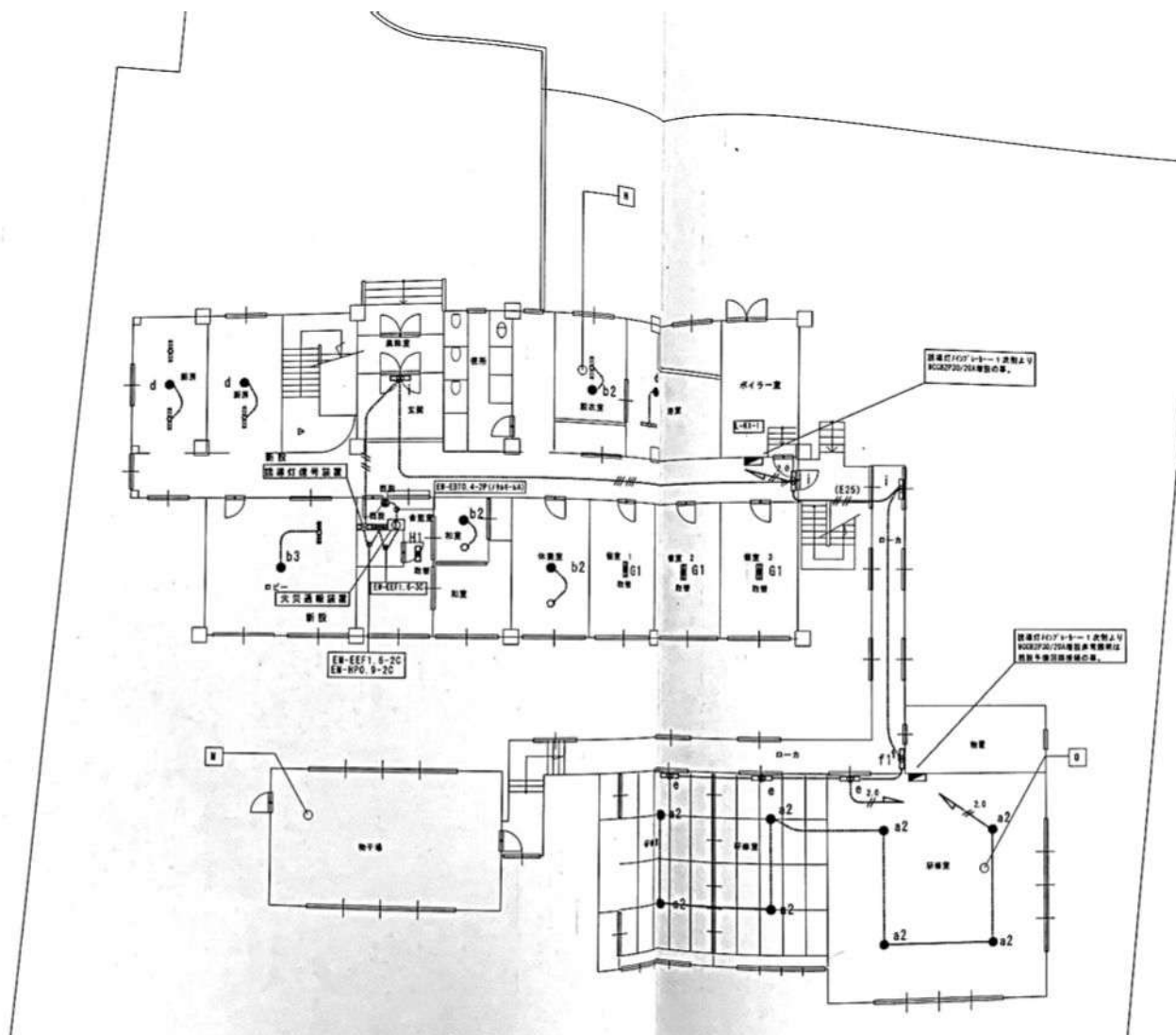
図面3 レッスン棟1階一部・合唱棟・体育館棟・管楽器練習棟・第二管楽器練習棟・部室棟平面図



図面4 本館棟・レッスン棟・合唱棟 2階平面図



図面 5 宿泊棟・自習棟・洗濯乾燥室 1 階平面図



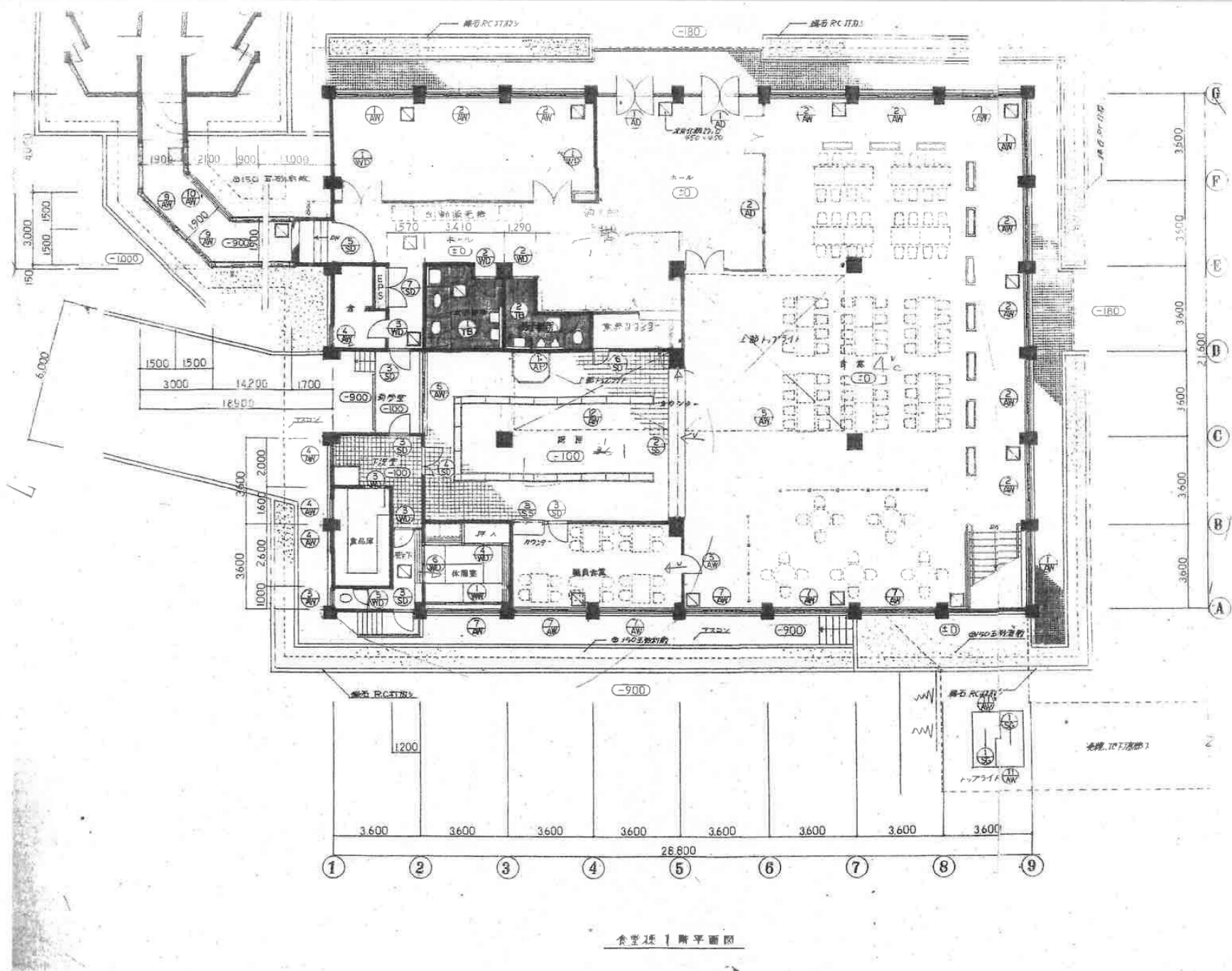
3階平面図 1/200

2階平面図 1/200

図面はパワースター1室より
R08PAC 204室の事。

図面はパワースター1室より
R08PAC 204室の事。

図面 7 食堂棟平面図



資料4 現況写真

レッスン棟

RC 構造 2 階建て

延べ床面積 2,139.93 m²

昭和 55 年 4 月 完成

1 階 エントランス、小練習室 16 室、中練習室 1 室、男女トイレ、身障者トイレ、ロビー

2 階 大研修室 4 室（3 室鏡付き）、小研修室 8 室、保管庫 1 室

1 階



エントランス



エントランスから1階廊下



小練習室1



小練習室4



ロビー



中練習室1

2階



大研修室 6



大研修室 9



小練習室 4

合唱棟

RC 構造 2 階建て

延べ床面積 237.59 m²

昭和 55 年 4 月 完成

1 階 エントランス、合唱室 1 室、録音室 1 室

2 階 倉庫 1 室

1 階



エントランス



合唱室 定員 120 名



合唱室 出入口



録音室

本館棟

RC 構造 2 階建て (地下 1 階)

延べ床面積 3,075.82 m²

昭和 55 年 4 月 完成

地階 機械室 1 室、ボイラー室 1 室、キュービクル式高圧受電設備 1 室、倉庫 2 室

1 階 エントランスホール、事務室、応接室 3 室、会議室 1 室、保健室、倉庫 6 室、
貸事務所 13 室、男女トイレ・ロッカー室、

2 階 大研修室 5 室、中研修室 1 室、小研修室 2 室、パソコン研修室 2 室、
倉庫 (旧図書室)、男女便所、ロビー

地階



機械室



ボイラー室

1 階



エントランスホール



事務室



保健室



貸事務所



会議室



応接室

2階



大研修室 3



大研修室 4



パソコン研修室



小研修室 1



中研修室 1



倉庫 (旧図書館)

体育館棟

RC+S 構造 2 階建て

延べ床面積 1,102.98 m²

昭和 55 年 4 月 完成

1 階 体育室 1 室、男女トイレ、用具室 1 室、女子更衣室・シャワー室 1 室（使用不可）、
男子更衣室・シャワー室 1 室（使用不可）

1 階



体育室

部室棟

W 構造 1 階建て

延べ床面積 215.306 m²

昭和 55 年 4 月 完成

1 階 茶室 1 室、水屋 1 室、倉庫 5 室、
湯沸室 1 室



茶室



水屋

管楽器練習棟

W+S 構造 1 階建て

延べ床面積 401.761 m²

平成 3 年 11 月 完成

1 階 合奏室 1 室、小練習室 2 室、楽器庫 1 室、保管庫 12 室



合奏室



楽器庫



廊下の左右に保管庫



保管庫内部

第二管楽器練習棟

S 構造 1 階建て

延べ床面積 371.916 m²

平成 8 年 1 月 完成

1 階 中練習室 1 室、小練習室 2 室、個人練習室 15 室、保管庫 10 室



中練習室



個人練習室

宿泊棟

RC 構造 3 階建て

延べ床面積 951.45 m²

昭和 55 年 4 月 完成

1 階 管理室、談話室、給湯室、脱衣所、浴室、機械室、宿泊室 3 室、トイレ、洗面所

2 階 宿泊室 12 室、トイレ、洗面所

3 階 宿泊室 13 室、トイレ、洗面所

1 階



管理人室



談話室



自炊室



脱衣場



浴室



機械室



宿泊室

自習棟

W 構造 1 階建て
 延べ床面積 217.72 m²
 平成 2 年 12 月 完成
 1 階 リネン室、和室



リネン室



和室

洗濯乾燥室

S 構造 1 階建て
 延べ床面積 50.22 m²
 平成 2 年 12 月 完成
 1 階 洗濯室



洗濯室

食堂棟

R C構造 1階建て

延べ床面積 619.85 m²

昭和55年4月 完成

1階 食堂、調理室



食堂



調理室