

「魚津市新庁舎整備事業」における『サウンディング型市場調査』 (カフェ運営事業者向け)

魚津市財政課新庁舎整備室

新庁舎の概要

事業名	魚津市新庁舎整備事業
建設場所	富山県魚津市釈迦堂一丁目 10 番 1 号
建物規模	新庁舎面積 約6,000㎡ 駐車台数 約170台（公用車含む）
施工範囲	新庁舎本体工事（一部外構含む）
事業期間（予定）	令和8年度～令和9年度 実施設計 令和9年度～令和11年度 建設工事 令和12年度 開庁

カフェスペースの概要

営業形態	カフェ（喫茶を主とする飲食店を想定）
設置場所	1 階南側 市役所前公園に面する部分
店舗面積	約25㎡（賃貸借部分面積） 厨房・事務・バックヤードスペース ※客席スペースは待合を利用する。（賃貸借対象外）
市が行う工事の想定	天井、壁、床等の仕上げ 一般照明、一般空調、一次側配線、一次側給・排水等
光熱費	事業者負担
営業時間	事業者との協議による ※閉庁時、休日の営業も想定
その他	駐車場については、庁舎駐車場を利用可能 トイレは庁舎内トイレを使用可能

新庁舎の概要等

新庁舎のイメージパース



新庁舎の概要等

新庁舎のイメージパース



配置計画

(1) 配置計画の基本方針

- 既存庁舎を使いながら建替えができるよう、現在の駐車場部分に新庁舎を建設します。新庁舎開庁後に、現庁舎を解体し駐車場を整備します。
- 既存水路への影響を避けるよう、敷地東西を横断する水路をかわして新庁舎を配置します。
- 東西に通り抜ける構内道路を配置し、西側・東側の道路から駐車場や車寄せへアクセスしやすい計画とします。
- 駐車場の東側に、附帯施設を平屋で整備します。特別職送迎車や作業車の車庫、防災倉庫を集約して配置します。
- 西側道路(市道魚津駅中川線)から視認性が高く、アクセスしやすい位置に車寄せ広場を設けます。市民バスの停車や送迎にも利用できる、利便性の高い動線計画とします。

(2) 駐車場及び駐輪場整備計画

- 敷地北側に約 172 台(来庁者用 103 台、公用車用 69 台)、東側に約 7 台(ゆずりあいパーキング)を配置します。
- 新庁舎北側の軒下に、車椅子利用者用駐車場を 4 台設け、雨や雪の日にも利用しやすい計画とします。
- 駐輪台数は来庁者用 12 台、職員用 30 台を設置します。
- 駐車場は、駐車場管制設備の導入を見据えた計画とします。

(3) 市役所前公園の再整備

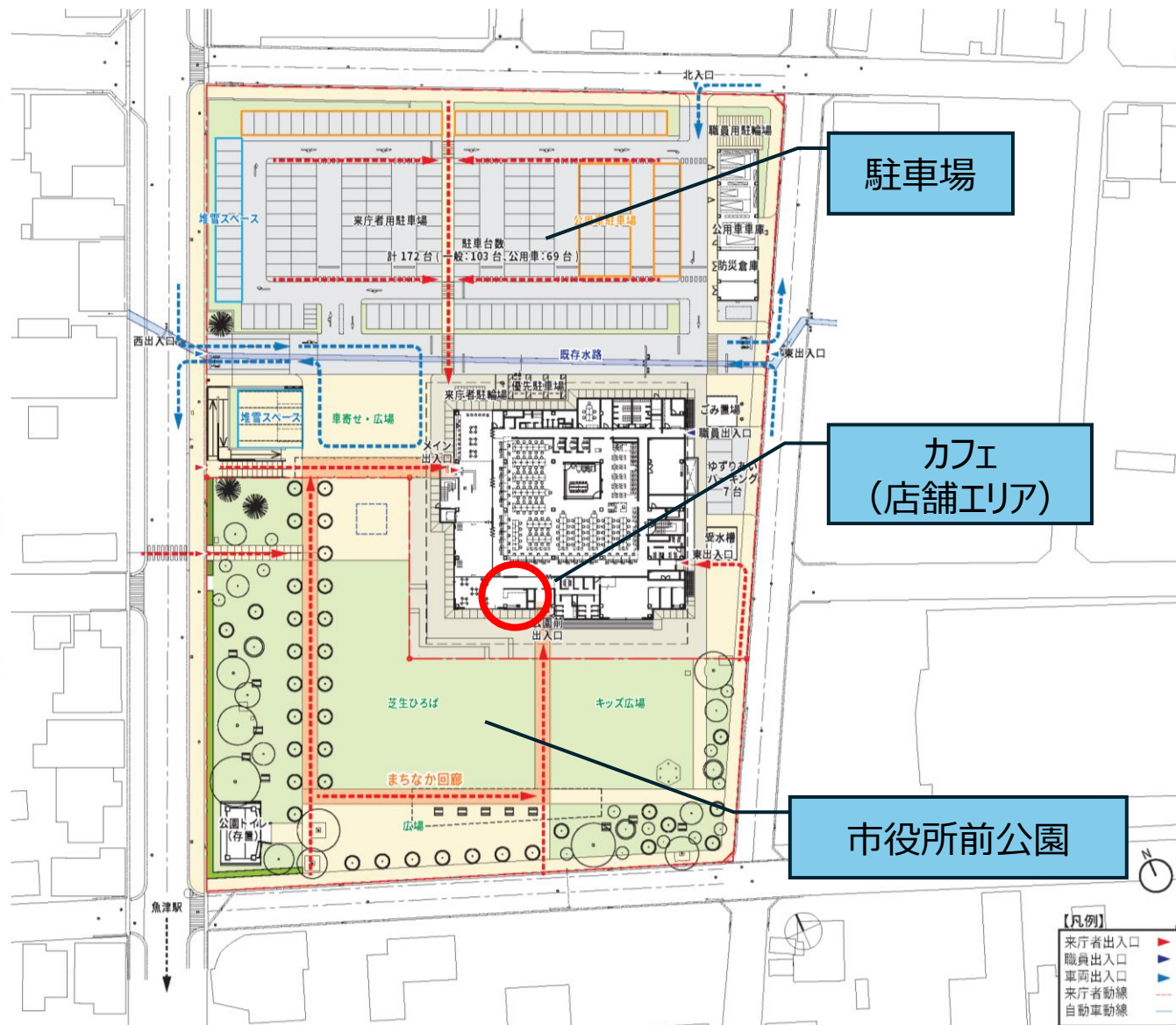
- 新庁舎の南側に位置する都市公園(街区公園)である市役所前公園は、新庁舎の整備に合わせて都市計画を変更し、形状を見直した上で、新たに整備します。
- 既存公園面積 6,069 m²同等の面積を確保します。

(4) 動線計画

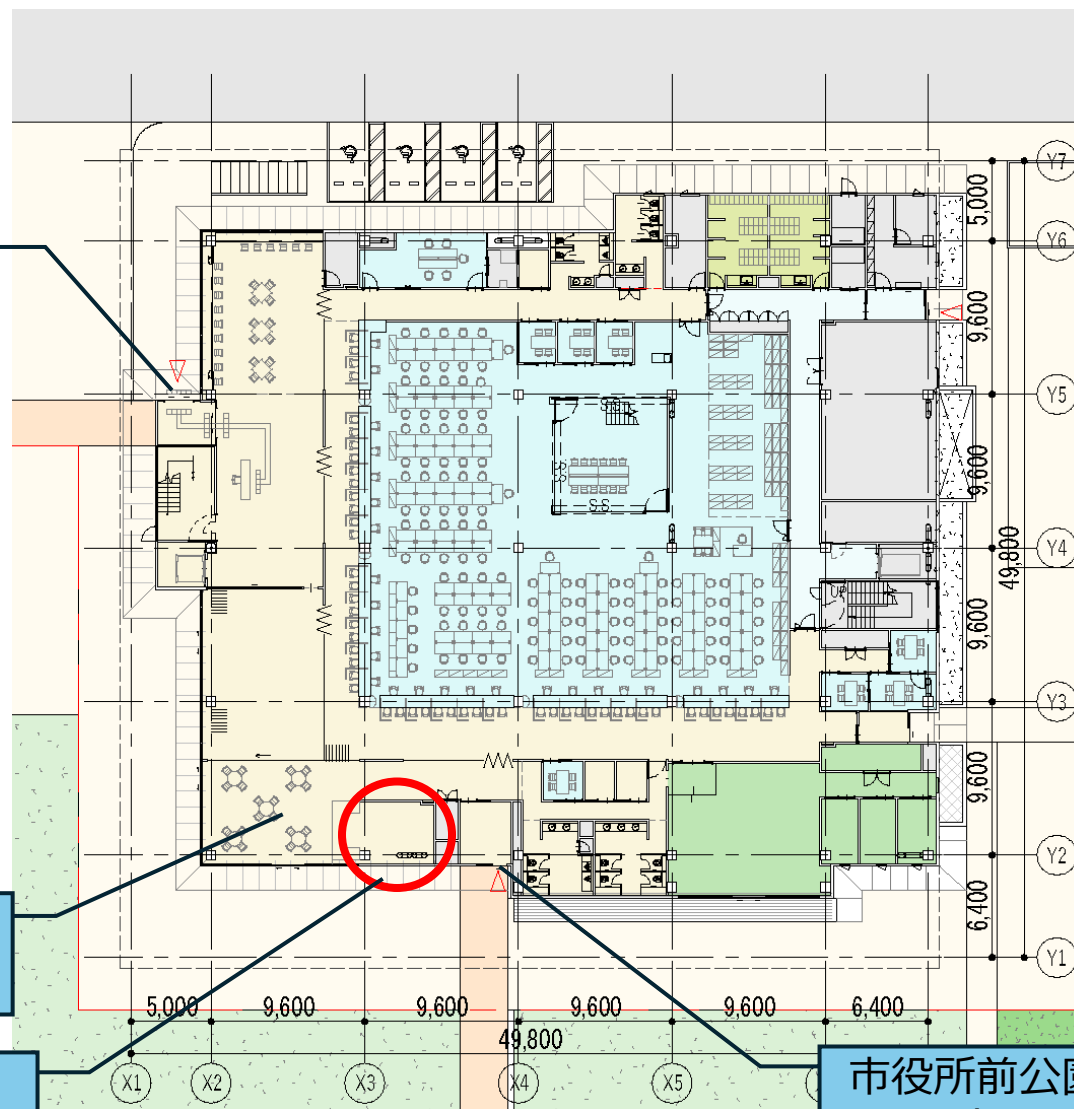
- 西側道路・公園・東側にそれぞれ出入口を設け、敷地の三方向からアクセスしやすい計画とします。
- 車寄せ広場からメイン出入口まで、歩行者用シェルターを設けます。車寄せを兼ねた雨や雪に濡れにくい、快適なアプローチを計画します。

(5) 積雪対策

- 東西を結ぶ構内道路は、幅員を 8m 確保し、車両の円滑な通行を確保します。積雪時においても、除雪車が無碍な通行できる十分な幅員とします。
- 駐車場・車寄せ広場の西側に堆雪スペースを設け、積雪時の除雪作業や車両動線への影響を抑えます。
- 除雪車の円滑な通行を考慮し、駐車場には車止めを設けない計画とします。



1 階平面図



メインエントランス

待合スペース
カフェエリア

カフェ
(店舗エリア)

市役所前公園側
エントランス

カフェエリア平面拡大図

