物 件 調 書
（ 建 物 付 ）

<table>
<tr><td colspan="2">所　在　地</td><td colspan="6">魚津市本江字窪畑 519 番地 1</td></tr>
<tr><td colspan="2">住 居 表 示</td><td colspan="6">魚津市本江 519 番 1</td></tr>
<tr><td colspan="2">面　積</td><td colspan="2">登記簿　1629.80 ㎡
実　測　1629.80 ㎡
（坪数　約 493 坪）</td><td>地目</td><td>宅地</td><td>形状</td><td>地積測量図
のとおり</td></tr>
<tr><td colspan="2">接面道路の幅員及び構造</td><td colspan="6">西側　幅員約5m舗装市道（市道上本江６号線）
南側　幅員約12m舗装県道（主要地方道県道島尻・魚津インター線）</td></tr>
<tr><td rowspan="4">法令等に基づく制限</td><td rowspan="3">都市計画法
建築基準法</td><td colspan="6">白地地域</td></tr>
<tr><td>用途地域</td><td colspan="5">非線引き白地地域</td></tr>
<tr><td>建ぺい率</td><td>60％</td><td>容積率</td><td colspan="3">200％</td></tr>
<tr><td>そ の 他</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">その他の法律</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">私道負担等に関する事項</td><td>負担の有無</td><td>無し</td><td>負担の内容</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="5">供給処理施設の状況</td><td colspan="2">供給の状況</td><td colspan="2">事業所名</td><td colspan="2">電話番号</td></tr>
<tr><td>電　気</td><td>引き込み可</td><td colspan="2">北陸電力㈱</td><td colspan="2">076-441-2511</td></tr>
<tr><td>上 水 道</td><td>引き込み可</td><td colspan="2">魚津市上下水道課</td><td colspan="2">0765-23-1013</td></tr>
<tr><td>下 水 道</td><td>引き込み可</td><td colspan="2">魚津市上下水道課</td><td colspan="2">0765-23-1013</td></tr>
<tr><td>都市ガス</td><td>無</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">交 通 機 関</td><td>鉄　道</td><td colspan="5">あいの風とやま鉄道「魚津駅」　約 1.8km</td></tr>
<tr><td>バ　ス</td><td colspan="5">魚津市コミュニティバス「新本江」約 40m</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">公 共 施 設</td><td>市役所等</td><td colspan="5">魚津市役所　約 1.8km</td></tr>
<tr><td>小 学 校</td><td colspan="5">よつば小学校　約 680m</td></tr>
<tr><td>中 学 校</td><td colspan="5">魚津西部中学校　約 1.6 km</td></tr>
<tr><td>参考事項</td><td colspan="7">・ 土壌汚染対策法上の指定を受けている土地ではありません。
・ 売買物件の図面その他記載事項と現況が相違する場合は、現況を優先するものとします。
・ 本物件は、すべて現状有姿による引渡しとなります（現存している物品を含みます）。
・ 本物件においては地下埋設物の調査は行っておりません。
・ 売却物件は、建物、敷地、工作物・備品一式（囲障、屋内外設備・装置・配管など）の、「敷地、建物に係る一切のもの」となります。建物等の状況については【建物等の概要】をご確認ください。
＜添付資料＞
・ 測量図
・ 位置図</td></tr>
</table>

【建物等の概要】

所　　在	魚津市本江字窪畑 519 番地 1	
家屋番号	魚津市本江 519 番 1	
建　　物	種類・構造	共同住宅、鉄筋コンクリート造陸屋根 3 階建
	延床面積	508.21 ㎡ １階　169.10 ㎡ ２階　169.10 ㎡ ３階　170.01 ㎡
	建築年月日	昭和 40 年 5 月 6 日
	アスベスト使用状況	外壁：モルタル下地リシン吹付無し 居室壁：プラスター塗無し 居室天井：プラスターボード EP 塗無し 浴室天井：フレキシブルボード VP 塗有り
	その他	登記済
附属建物① （物置）	種類・構造	コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
	延床面積	23.62 ㎡
	建築年月日	昭和 40 年 5 月 6 日
	アスベスト使用状況	外壁：モルタル下地リシン吹付無し
	その他	登記済
附属建物② （物置）	種類・構造	コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
	延床面積	23.62 ㎡
	建築年月日	昭和 40 年 5 月 6 日
	アスベスト使用状況	外壁：モルタル下地リシン吹付無し
	その他	登記済
附属建物③ （ポンプ室）	種類・構造	コンクリートブロック造陸屋根平家建
	延床面積	4.83 ㎡
	建築年月日	昭和 40 年 5 月 6 日
	アスベスト使用状況	未実施
	その他	登記済
附属建物④ （ボンベ室）	種類・構造	コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
	延床面積	4.63 ㎡
	建築年月日	昭和 40 年 5 月 6 日
	アスベスト使用状況	未実施
	その他	登記済
附属建物⑤ （ボンベ室）	種類・構造	コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
	延床面積	6.55 ㎡
	建築年月日	昭和 48 年 3 月 10 日
	アスベスト使用状況	未実施
	その他	登記済、519 番地 15 に所在する建物に附属するもの

参考事項	・ 本物件は「警察官待機宿舎」として使用されていましたが、令和5年4月から不使用となっております。躯体・設備・配管などを使用する場合、点検・修理等が必要となります。本物件（上下水道配管、電気配線、建物内外の設備などの一切を含む）の点検・修理等については、すべて購入者負担となります。 ・ 本建物におけるアスベストの使用状況については、調査の結果、調査箇所のうち階段室壁リシン吹付の骨材含むセメント系固形状中にアスベスト様形態を示す繊維が確認されましたが、県では撤去等は行いません。（推定含有量　0.1～5%）※別途調査報告書 ・ 一部の居室については便器等の付帯設備がありません。 ・ 本建物、附属建物及び建物以外の構築物の耐震診断は実施しておりません。 ・ 本建物及び敷地内の機器におけるＰＣＢ使用の有無は、調査を行っていません。 ・ 建物内には、家電製品、家具類その他の物品が存置されていますが、県では処分等は一切行わず、すべて原状有姿で引き渡しますので、物品の処分は購入者において行う必要があります。 ・ 引き渡しにあたり、県では本建物の清掃、錠の交換等は行いません。 ・ 上記に記載したことのほか、本建物の解体・改修にあたって、予期せぬ有害物質等が発見された場合でも、県は一切契約不適合責任を負いません。 【建物以外の構築物等】 ・電柱 ・フェンス ・ごみステーション（地域住民と共用ですが、自治会では移転を検討しています。ごみステーションの取扱いは購入者が自治会と協議してください。自治会との協議は県では行いません。） （その他、記載のない構築物等がある可能性もありますので、現地においてご確認ください。） 【その他】 敷地隣接地に二宮尊徳銅像が設置されていますが、当該銅像及び敷地は売却対象外です。 ＜添付書類＞ ・ 建物図面（改修等により、現状と異なる可能性があります） ・ アスベスト調査報告書

（注）物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。