物 件 調 書

所　在　地		魚津市本江字窪畑 531 番地 1					
住 居 表 示		住居表示はありません					
面　積		登記簿　445.46 ㎡ 実 測　445.46 ㎡ （坪数　約 134 坪）	地目	宅地	形状	地積測量図のとおり	
接面道路の幅員及び構造		南側　幅員約12m舗装県道（主要地方道県道島尻・魚津インター線）					
法令等に基づく制限	都市計画法 建築基準法	白地地域					
		用途地域	非線引き白地地域				
		建ぺい率	60%	容積率	200%		
		そ の 他					
	その他の法律						
私道負担等に関する事項		負担の有無	無し	負担の内容			
供給処理施設の状況		供給の状況		事業所名		電話番号	
		電　気	引き込み可	北陸電力㈱		076-441-2511	
		上 水 道	引き込み可	魚津市上下水道課		0765-23-1013	
		下 水 道	引き込み可	魚津市上下水道課		0765-23-1013	
		都市ガス	無				
交 通 機 関		鉄　道	あいの風とやま鉄道「魚津駅」　約 1.8km				
		バ　ス	魚津市コミュニティバス「新本江」約 40m				
公 共 施 設		市役所等	魚津市役所　約 1.8km				
		小 学 校	よつば小学校　約 680m				
		中 学 校	魚津西部中学校　約 1.6 km				

参考事項

・ 土壌汚染対策法上の指定を受けている土地ではありません。
・ 売買物件の図面その他記載事項と現況が相違する場合は、現況を優先するものとします。
・ 本物件は、すべて現状有姿による引渡しとなります（現存している物品を含みます）。
・ 本物件においては地下埋設物の調査は行っておりません。
・ 売却物件は、建物、敷地、工作物・備品一式（囲障、屋内外設備・装置・配管など）の、「敷地、建物に係る一切のもの」となります。建物等の状況については【建物等の概要】をご確認ください。

＜添付資料＞

・ 測量図
・ 位置図

【建物等の概要】

所　　在	魚津市本江字窪畑 531 番地 1	
工作物 （土留）	種類・構造	コンクリート造
	数量	1 式
	建築年月日	平成 11 年 8 月 5 日
	アスベスト使用状況	未実施
	その他	
参考事項	【建物以外の構築物等】 ・フェンス ・ソフトバンク株式会社設置の電柱 （その他、記載のない構築物等がある可能性もありますので、現地においてご確認ください。）	

（注）物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。